



DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Te koop
€ 443.000,- k.k.

Kelvinstraat
Harlingen



De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl

Bouwgrond Kelvenstraat Harlingen

Op het industrieterrein "Oostpoort Harlingen" ligt direct aan het Van Harinxmakanaal gelegen deze kavel bouwgrond met een oppervlakte van 7.642 m² eigen grond.

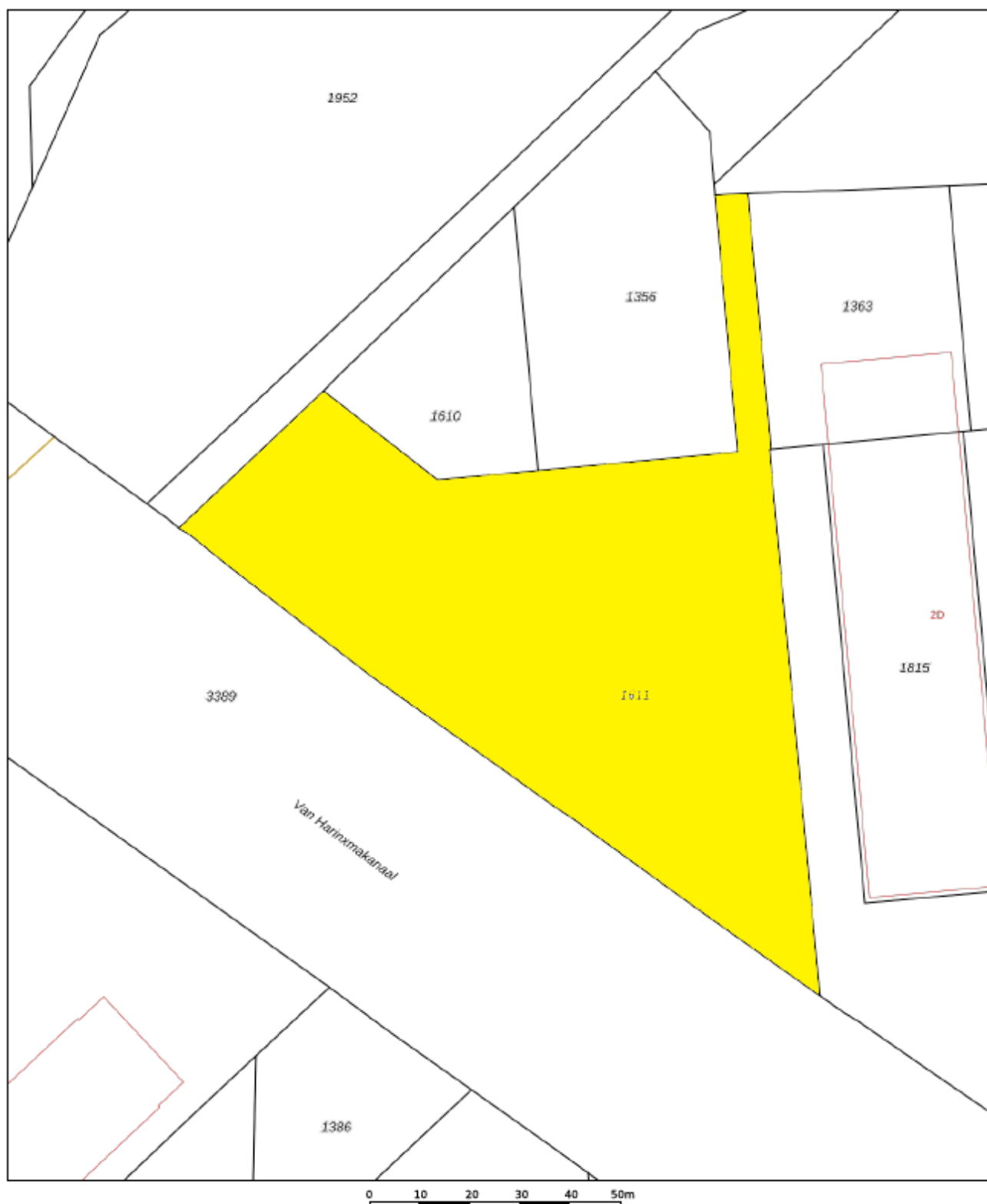
De toe rit naar de kavel ligt naast Kelvinstraat 5 (Haitsma Scheepsmotoren).

Vanuit het vigerend bestemmingsplan "Harlingen Oostpoort" zoals vastgesteld op 05 februari 2010 gelden onder andere de navolgende bepalingen;

- Toegestaan zijn bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven tot milieucategorie 4.2
- De kavel heeft een specifieke functieaanduiding "jachthaven".
- Het maximale bebouwingspercentage bedraagt 50% van de kavelgrootte.
- Langs het kanaal is er sprake van een bebouwingsvrijzone en een vrijwaringszone vaarweg.
- Afstand van het gebouw tot de erfgrenzen zal tenminste 5 m¹ bedragen.
- De onderlinge afstand tussen bedrijfsgebouwen zal minimaal 10 m¹ bedragen.
- De maximale bouwhoogte bedraagt 10,0 m¹.

Vraagprijs: € 443.000 ,= exclusief BTW (€ 58,= / m²)





12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Harlingen Sectie F Perceel 1611	kadaster 
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 maart 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	



DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Tenslotte

Overweegt u uw bedrijfspand te verkopen?
Of zoekt u een nieuwe huurder voor uw pand?

Wij komen graag bij u langs om u hierin te adviseren.

Wij kunnen uw pand snel en tegen concurrerende prijzen verkopen of verhuren.

Uitgebreide plaatsing op Fundainbusiness.nl, hoogtefoto's, interieurfoto's en plattegronden van uw pand als vanzelfsprekend.

No cure, no pay.

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende kennismaking

0517 39 39 31



Bedrijfsmatig Vastgoed • Wonen/MKB • Agrarisch Vastgoed

WWW.WAARD.NL

Een waardevol advies!



De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl