



DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Te koop
€ 390.000,- k.k.

Swaerderwei 73
Tzummarum



De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl

Swaerderwei 73 Tzummarum

Bedrijfsloods met in pandige bedrijfswoning, als gelegen op 1.060m² eigen grond op een kleinschalig bedrijventerrein, in het plattelandsdorp Tzummarum.

Bedrijfsloods: indeling: werkplaats, meterkast, kantoor-, toiletruimte, magazijnen met hierboven een zolder voor opslag / magazijn.

Woning: indeling begane grond: hal/entree met verbinding naar kantoren, opgang, woonkamer met open keuken waarin opgenomen een moderne keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur, slaapkamer met kast, badkamer met hoekbad, 2e toilet en wastafel. Verdieping: overloop, casco inloopkast, 2e badkamer met douchecabine, toilet en wastafel, slaapkamer, 2e woonkamer met open keuken (deels casco) en balkonruimte, 3e slaapkamer.

Eigenschappen:

Bouwjaar: 2009

Eigen grond: 1.060 m²

Energie label:

Zowel begane grond als verdiepingvloer van beton.

Verwarming in de woning middels vloerverwarming (begane grond en verdieping) aangesloten op hybride waterpomp, werkplaats middels gasheaters en oliekachel.

Geheel kunststof kozijnen met dubbel glas.

Op het dak van de werkplaats liggen 40 zonnepanelen van 260 Wattpiek uit 2018.

De opgegeven vraagprijs is exclusief de inboedel van de garage.

Bestemming: bedrijventerrein Bestemmingsplan Tzummarum 03 september 2009

Nieuwsgierig naar de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan?

Raadpleeg www.ruimtelijkeplannen.nl of neem contact op met Gemeente Waadhoeke.

Vraagprijs: € 390.000,= kosten koper

Aflevering in overleg.





De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl



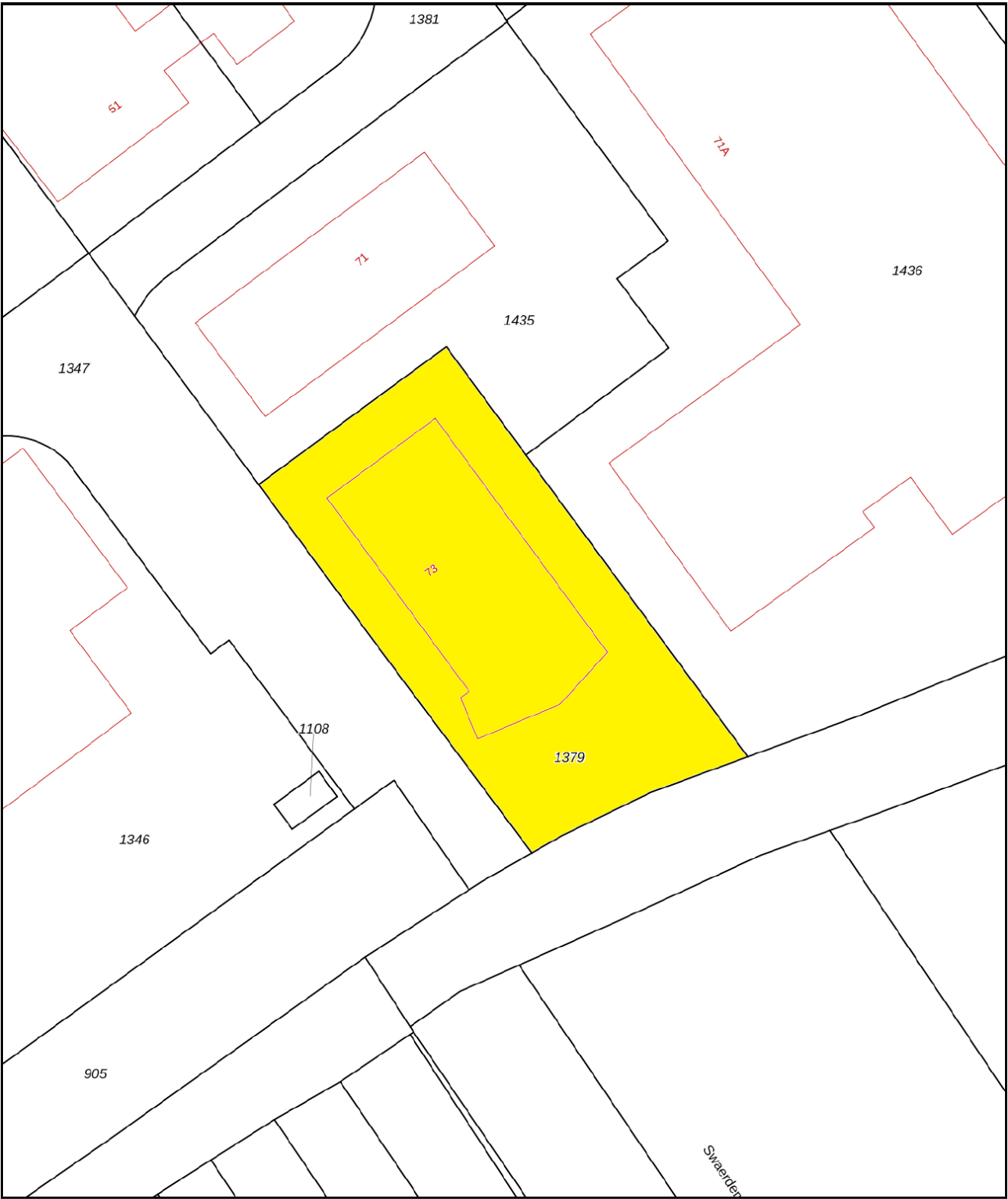
DE WAARD
makelaars & taxateurs



De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl



DE WAARD
makelaars & taxateurs



12345
Perceelnummer

25
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tzummarum

Sectie F

Perceel 1379

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Belangrijke informatie bij deze brochure

Namens de opdrachtgever danken wij u voor de getoonde belangstelling voor dit object. Alle informatie wordt strikt vrijblijvend door De Waard Makelaars en opdrachtgever verstrekt en dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De gegevens die u aantreft in deze brochure zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid en er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure worden ontleent. Eventuele tekeningen geven slechts globaal de situatie ter plaatse weer en aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. Wij hechten er veel waarde aan u van te voren te wijzen op uw rechten. Het is verstandig als u onderstaande punten even rustig doorneemt.

Ondanks deze zorgvuldigheid heeft u als koper ook uw eigen onderzoek plicht. Derhalve vragen wij u, indien u er waarde aan hecht, ook uit eigen beweging bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur, NVM-makelaar of bouwkundige. Uiteraard kunt u diverse instanties daarvoor aanspreken, waaronder Het Kadaster, De Gemeente, De Nutsbedrijven of bouwkundige adviesbureaus.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (transactieprijs, ontbindende voorwaarden) maar ook over details (zoals oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. Indien dit in de onderhandelingen is afgesproken, zal een eventueel door de koper te maken voorbehoud (zoals voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen of hypotheek) in de koopovereenkomst met een maximale termijn opgenomen. Behoudens de gemaakte afspraken gelden standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Indien het object via De Waard Makelaars wordt gekocht komt er slechts een koop tot stand nadat zowel koper als verkoper een schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend. Indien niet binnen 10 werkdagen na de in deze koopovereenkomst genoemde datum een door beide partijen getekende koopovereenkomst door De Waard Makelaars is ontvangen, wordt de overeenkomst geacht niet tot stand te zijn gekomen.

Vanzelfsprekend is de verkoper zeer benieuwd naar uw oordeel. Wij zouden het daarom zeer op prijs stellen om zo spoedig mogelijk een reactie, zowel positief als negatief, van u te mogen ontvangen.





Even voorstellen wie zijn wij...

Al 25 jaar is De Waard Makelaars en Taxateurs actief in de regio Noord-west Friesland en is ons kantoor gevestigd in Franeker. Met een team van drie medewerkers zijn de lijnen onderling kort en kunnen we snel schakelen. Wij streven naar persoonlijke aandacht voor onze klanten, met oog voor detail. Door onze jarenlange ervaring in de vastgoed wereld weten we waar de uitdagingen liggen. Jan de Waard is de makelaar en taxateur en de ondersteuning wordt verzorgd door Gerda Dijkstra en Jan de Waard jr.

Makelaardij

Wij verkopen en verhuren woningen, bedrijfsonroerend goed, landelijk vastgoed, landerijen en recreatiewoningen. Heeft u een woning bij een collegamakelaar zien staan? Dan kunt u ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor uiteenlopende zaken zoals planschadeverzoeken, conflictbemiddeling, bestemmingsplan advies of onteigeningszaken.

Taxeren

Als één van de weinige Friese taxateurs is Jan de Waard beëdigd taxateur in de sectoren wonen, bedrijfsonroerend goed én landelijk vastgoed. Daarnaast hebben we de REV-titel. Wij taxeren alle soorten onroerend goed voor aankoop, herfinanciering, boedelscheiding, etcetera. Wij werken samen met alle banken en financiële instellingen en streven naar een vlotte afhandeling, zodat u snel verder kunt met uw financieringsaanvraag.





Een waardevol advies!



Tenslotte

Overweegt u uw bedrijfspand te verkopen?
Of zoekt u een nieuwe huurder voor uw pand?

Wij komen graag bij u langs om u hierin te adviseren.

Wij kunnen uw pand snel en tegen concurrerende prijzen verkopen of verhuren.

Uitgebreide plaatsing op Fundainbusiness.nl, hoogtefoto's, interieurfoto's en plattegronden van uw pand als vanzelfsprekend.

No cure, no pay.

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende kennismaking

0517 39 39 31

