



DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Te koop
€ 340.000,- k.k.

Frijentsjerterdyk 1
Sexbierum



De Waard Makelaars | Hertog van Saxonlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl

Frijentsjerterdyk 1 Sexbierum

Op een ruime kavel eigen grond van 2.533 m² staat aan de doorgaande weg te Sexbierum deze in 1998 gebouwde bedrijfshal met aangebouwde kantoorruimte en extra afsluitbare overkapping achter het pand. Het geheel is omheind met een GSM gestuurd Heras hekwerk.

Het totale vloeroppervlak is groot 680 m² onder te verdelen in 183 m² kantoorruimte en 260 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 77 m² kantoorruimte met 160 m² opslag/ magazijn op de verdieping. De verdiepingvloer is van beton.

Sexbierum is gelegen op ca. 6 – 8 km van Harlingen en Franeker met goede aansluiting op Rijkswegennet A- 31.

Het geheel verkeert in goede staat en maakt een verzorgde indruk, het schilderwerk dateert uit 2020 en er liggen 22 zonnepanelen op het dak met een opbrengend vermogen van ca. 7.000 Kw/h per jaar. In de meterkast is er een elektra aansluiting van 3 x 40 Ampère. Vanuit het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied 2013" geldt de bestemming "Bedrijven" milieucategorie 2.

Indeling:

Entree/ hal, diverse kantoorruimten, kantineruimte, toiletgroepen, opgang naar verdieping, werkplaats.

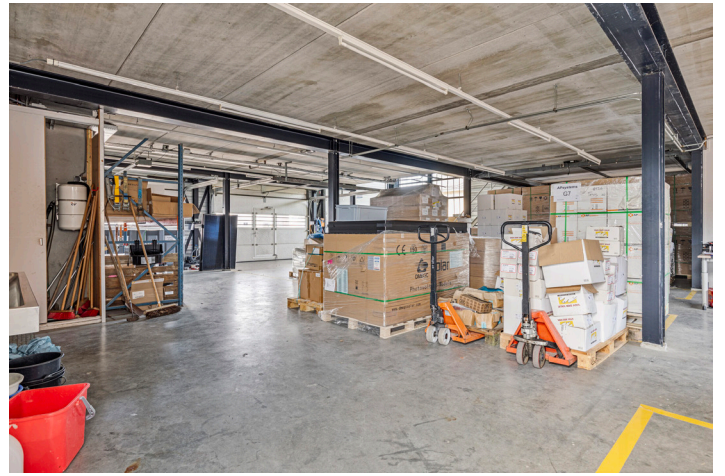
Verdieping: kantoorruimte, berging, opslag/ magazijnruimte.

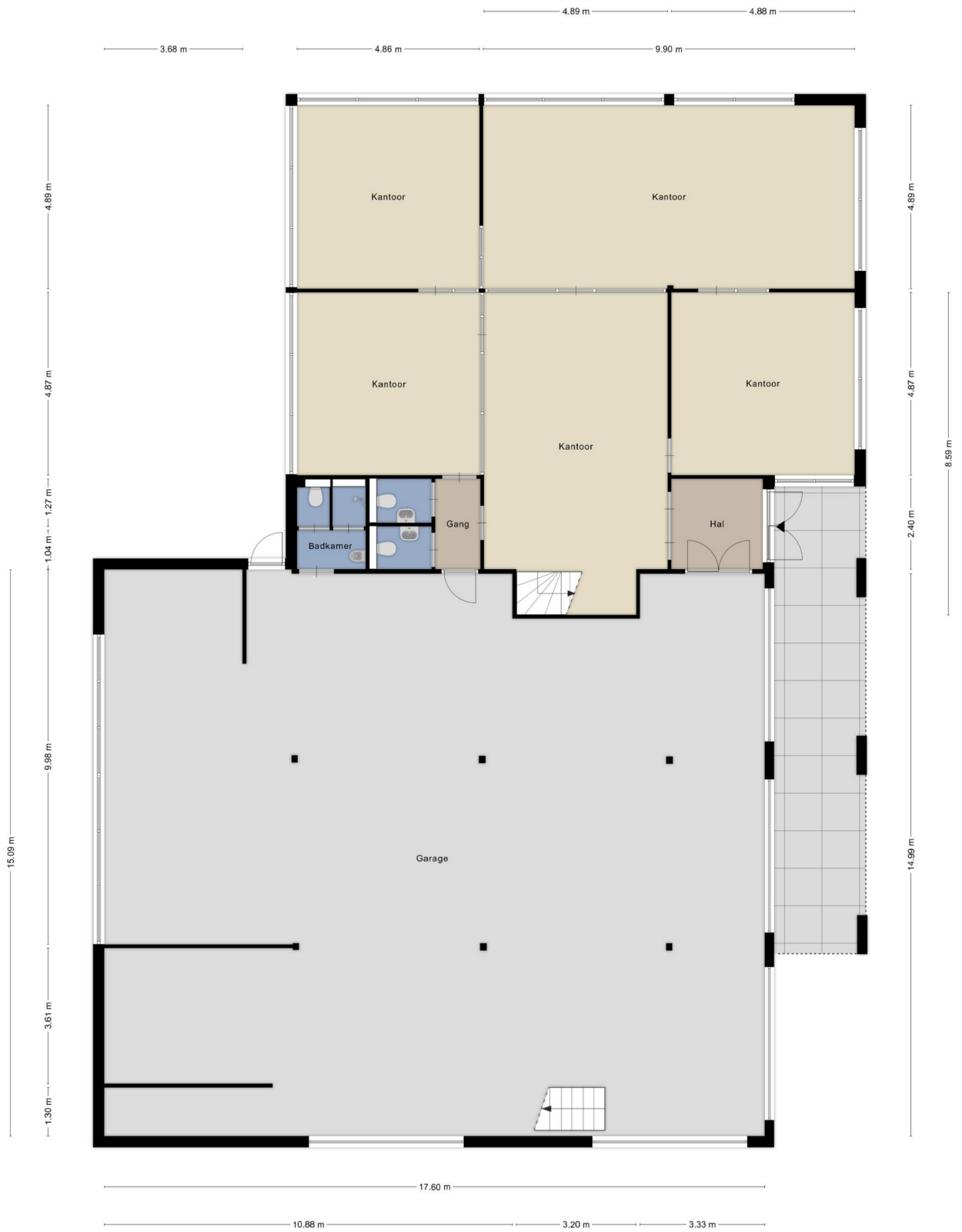
Verwarming middels HR combiketel welke is aangesloten op vloerverwarming en enkele radiatoren en tevens zijn er enkele airco units.

Vraagprijs: € 340.000,= kosten koper en exclusief BTW

Levering vrij van BTW is bespreekbaar.







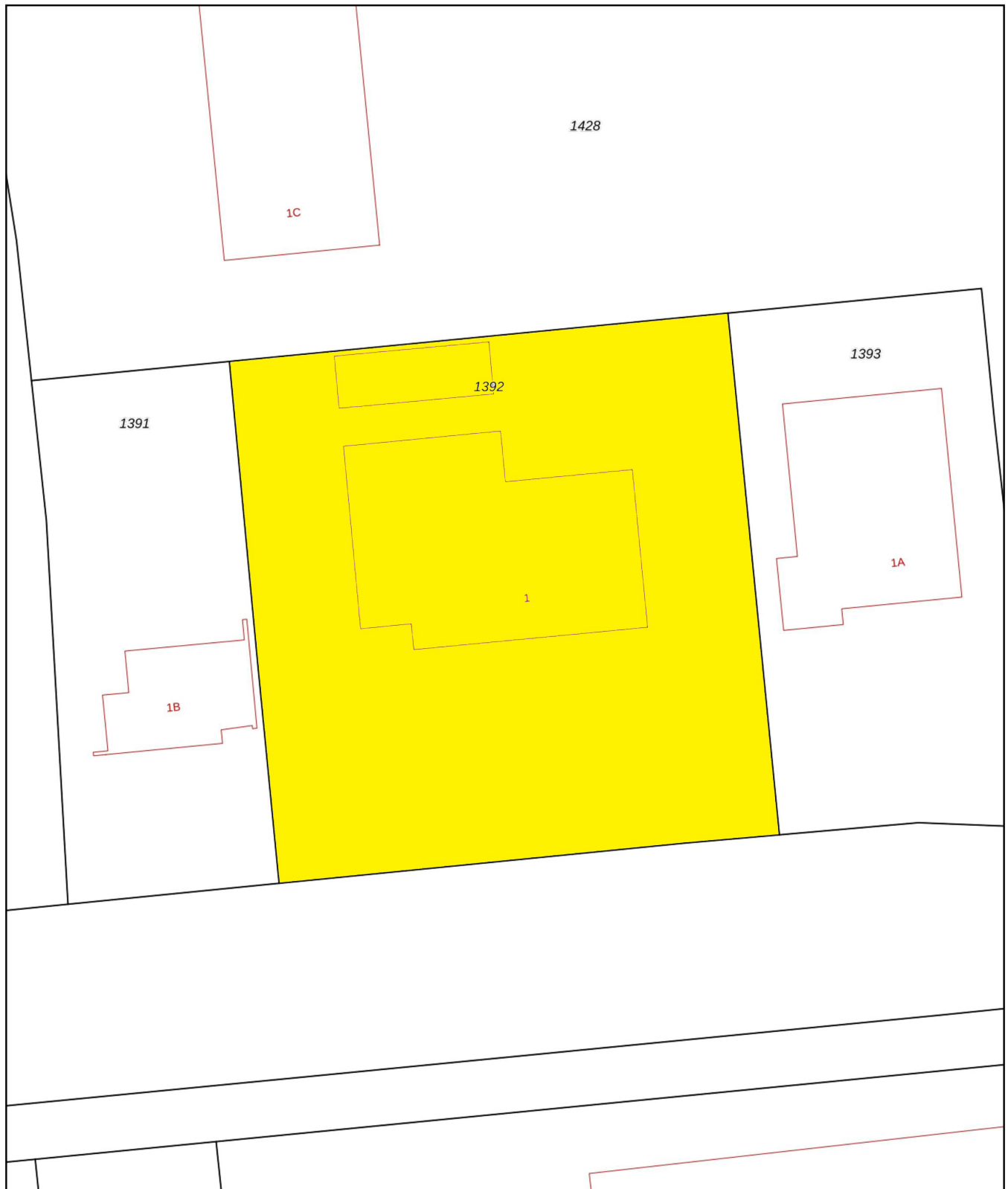
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sexbierum</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1392</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Even voorstellen wie zijn wij...

Al meer dan 25 jaar is De Waard Makelaars en Taxateurs actief in de regio Noord-west Friesland en is ons kantoor gevestigd in Franeker. Met een team van drie medewerkers zijn de lijnen onderling kort en kunnen we snel schakelen. Wij streven naar persoonlijke aandacht voor onze klanten, met oog voor detail. Door onze jarenlange ervaring in de vastgoed wereld weten we waar de uitdagingen liggen. Jan de Waard is de makelaar en taxateur en de ondersteuning wordt verzorgd door Gerda Dijkstra en Jan de Waard jr.

Makelaardij

Wij verkopen en verhuren woningen, bedrijfsonroerend goed, landelijk vastgoed, landerijen en recreatiewoningen. Heeft u een woning bij een collegamakelaar zien staan? Dan kunt u ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor uiteenlopende zaken zoals planschadeverzoeken, conflictbemiddeling, bestemmingsplan advies of onteigeningszaken.

Taxeren

Als één van de weinige Friese taxateurs is Jan de Waard beëdigd taxateur in de sectoren wonen, bedrijfsonroerend goed én landelijk vastgoed. Daarnaast hebben we de REV-titel. Wij taxeren alle soorten onroerend goed voor aankoop, herfinanciering, boedelscheiding, etcetera. Wij werken samen met alle banken en financiële instellingen en streven naar een vlotte afhandeling, zodat u snel verder kunt met uw financieringsaanvraag.





DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Tenslotte

Overweegt u uw bedrijfspand te verkopen?
Of zoekt u een nieuwe huurder voor uw pand?

Wij komen graag bij u langs om u hierin te adviseren.

Wij kunnen uw pand snel en tegen concurrerende prijzen verkopen of verhuren.

Uitgebreide plaatsing op Fundainbusiness.nl, hoogtefoto's, interieurfoto's en plattegronden van uw pand als vanzelfsprekend.

No cure, no pay.

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende kennismaking

0517 39 39 31



Bedrijfsmatig Vastgoed • Wonen/MKB • Agrarisch Vastgoed

WWW.WAARD.NL

Een waardevol advies!

