



# 7 Bedrijfsunits

Bedrijvenpark Kie, Franeker



# Projectontwikkeling Bruinsma ontwikkelt 7 bedrijfsunits in Franeker.

Op een prominente locatie op het bedrijvenpark Kie aan de rand van Franeker wordt er door Bouwbedrijf Jelle Bruinsma een modern bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd voor zeven bedrijfsunits.



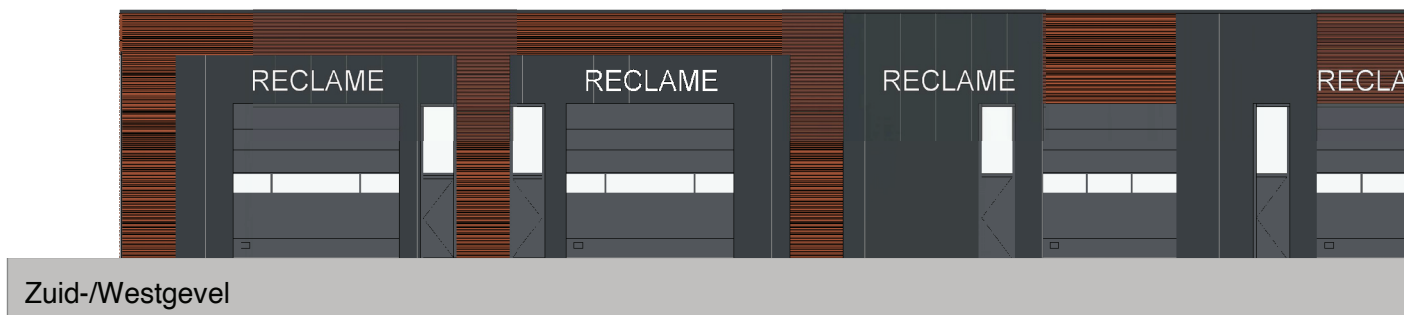
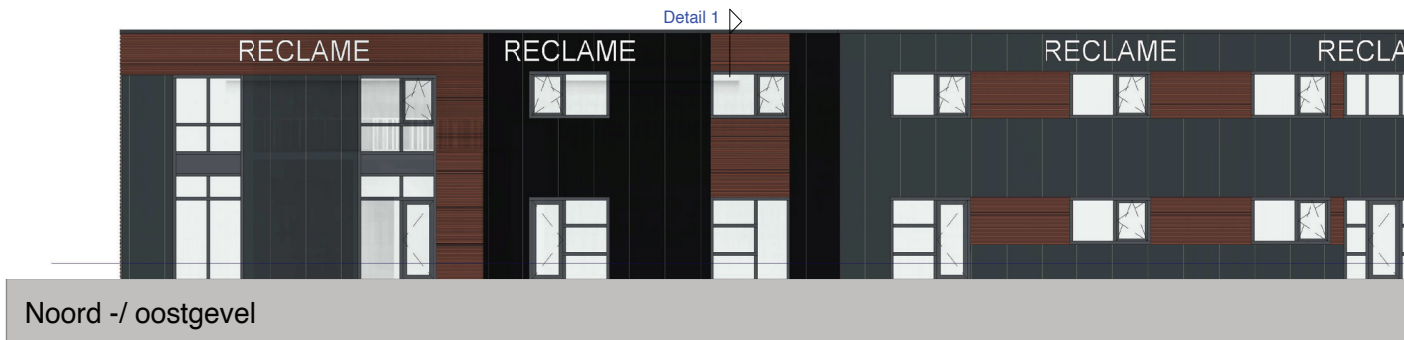
# Franeker

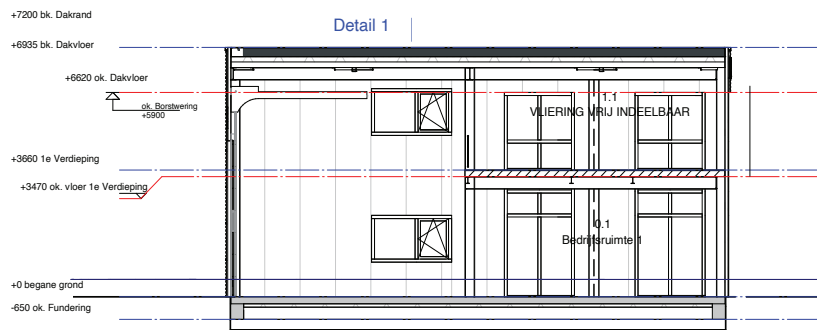






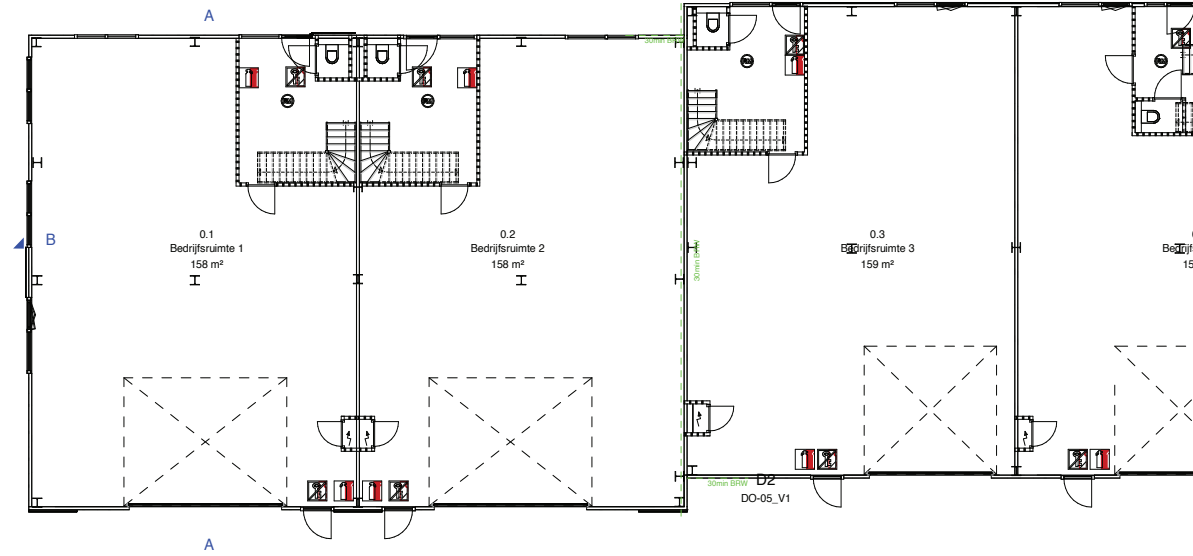
# Werktekening



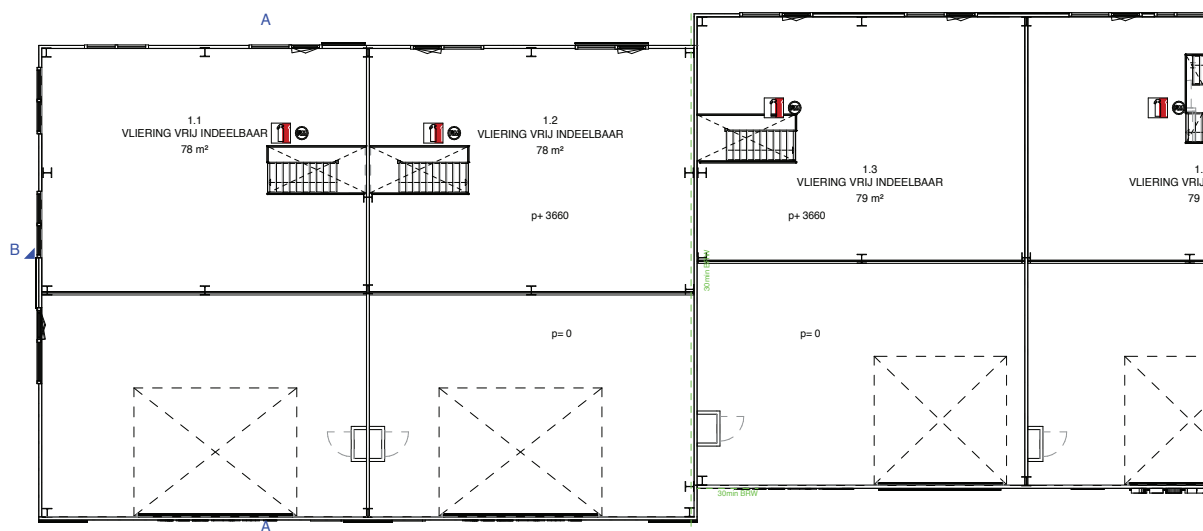


Doorsnede A-A

# Werktekening

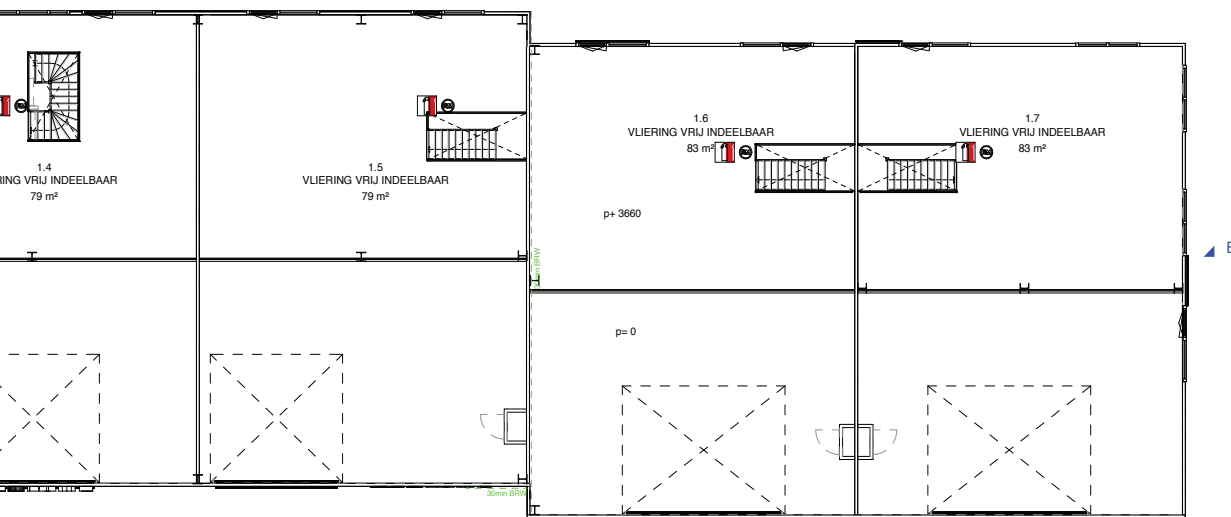
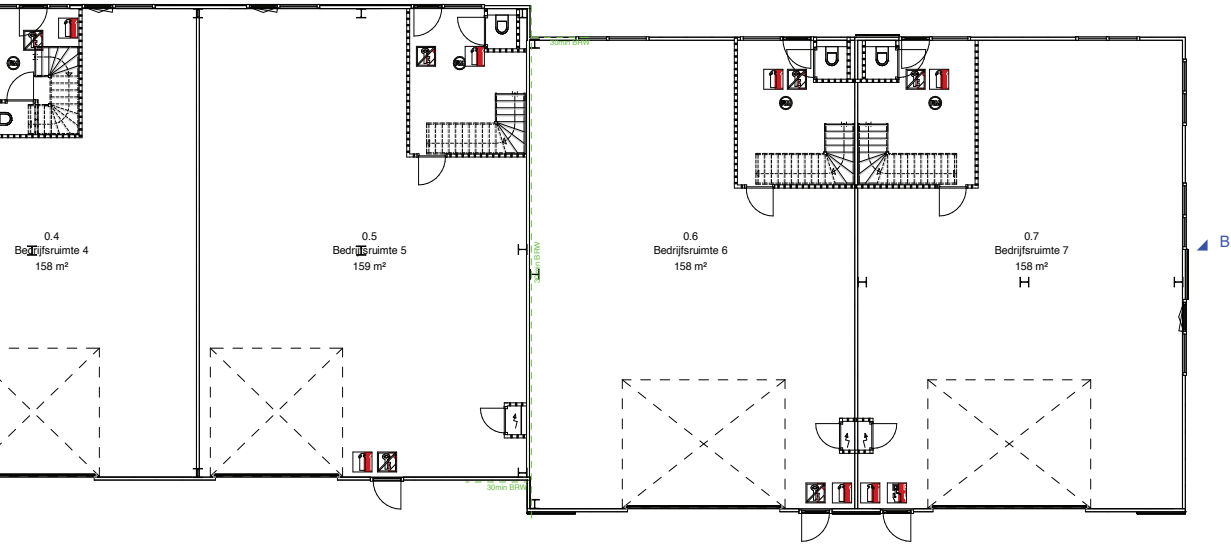


Begane grond



1e Verdieping





# Technische omschrijving

## **Afmeting, kleuren en materialen:**

- De unit heeft een afmeting van ca. 10.75 m1 x 15.0 m1 = ca. 160 m2 (buitenwerkse maten)
- De unit heeft een buitenwerkse hoogte van 7,2 m1 (tot de dakrand)
- Kleuren en materialen volgens renvooi

## **Terrein en grondwerk:**

- Alle grondwerk nodig voor de fundering, vloer en de verharding.
- Het terrein voor en achter de unit wordt afgegraven en voorzien van 300 mm gebroken asfalt/puin o.g, 50 mm zand en afgewerkt met 80 mm betonnen H klinkers (kleur: grijs).
- Hemelwaterafvoer en riolering worden aangesloten op het gemeente riool of indien mogelijk op het open water.

## **Fundering, vloer en staalconstructie:**

- Fundering bestaat uit een geïsoleerde vorstrand met een afmeting van ca. 350mm x 500mm.
- Vloer uitgevoerd als een gevulde betonvloer met een dikte van ca. 180 mm. Wapening volgens opgave constructeur.
- Staalconstructie volgens opgave constructeur, de staalconstructie wordt uitgevoerd in een standaard kleur.

## **Scheidingswanden:**

- De scheidingswanden tussen de unit bestaan uit 100 mm dikke panelen gevuld met steenwol en zijn aan beide zijden voorzien van een witte kleurcoating.
- Aansluitingen met wand en dak worden afgewerkt met standaard zetwerk.

## **Dak en gevels:**

- Het dak wordt opgebouwd uit een standaard sendzimir verzinkte stalen dakplaat voorzien van 140mm. PIR-isolatie en een PVC dakbedekking.
- Wandbeplating uitgevoerd met 100 mm dikke PIR gevulde sandwichpanelen conform tekening.
- Daar waar op tekening is aangegeven worden de gevels voorzien van bronskleurige beplating op omega profielen. Het geheel wordt afgewerkt met het benodigde zetwerk.
- Aansluitingen met wand en dak en randafwerkingen worden afgewerkt met standaard zetwerk.

## **Nutsvoorzieningen:**

- Iedere unit heeft zijn eigen nutsvoorzieningen (stroom en water) en iedere eigenaar zal zelf met de door hem/haar gekozen leverancier een contract afsluiten (gas en data worden tegenwoordig niet meer standaard binnengebracht).

## **Overheaddeur:**

- De unit is voorzien van 1 overheaddeur met een afmeting van 4 m1 x 4,5 m1
- De deur wordt opgebouwd uit 40mm. isolatiepalen, aan de binnenzijde in de kleur RAL9002 ( grijs/wit), aan de buitenzijde in een standaard ral kleur.
- Het 4e paneel bestaat uit een geanodiseerde aluminium glassectie.
- De deur worden elektrisch bedienbaar uitgevoerd, exclusief handzenders/afstandsbediening.
- Standaard aluminium kleur hang en sluitwerk.

## **Kunststof Kozijnen:**

- De unit wordt voorzien van kunststof kozijnen conform tekening, type Gealan profiel, buitenzijde in een standaard ral kleur binnenzijde glad wit (RAL 9010)
- Standaard aluminium kleur hang en sluitwerk.
- De toegangsdeur wordt afgeleverd met een standaard cilinder met 3 stuks sleutels.

### Binneninrichting:

- Standaard is de unit voorzien van een meterkast uitgevoerd in 18 mm underlayment beplating o.g.. Met een standaard gegrond meranti binnendeurkozijn en een stompe boarddeur voorzien van standaard hang en sluitwerk.
- De unit is voorzien van een houten verdiepingsvloer over ca.78 m2 volgens tekening.
- De unit een standaard wit gegrondverfde verdiepingstrap voorzien van de benodigde balustrades, hekwerken.

### Installatietechnisch:

- Invoerset (compleet)
- Nuts aansluiting 3x25A
- Verdeelinrichting, bestaande uit:
  - 1x hoofschakelaar 40A 4P
  - 1x aardlekautomaat 16A 400V
  - 2x aardlekautomaat 16A 230V
  - 1x dubbele wandcontactdoos in meterkast
  - Lichtschakelaar serie
  - 4x dubbele wandcontactdozen 230V
  - 1x krachtwandcontactdoos 16A 400V
- Voeding 400V t.b.v. overheaddeur afgemonteerd als wandcontactdoos
- 1x buitenlamp boven overheaddeur LED
- 1x vluchtwegaanduiding boven loopdeur LED
- 2x opbouwarmatuur 1x58 Watt LED
- 1x brandblusser nabij meterkast
- Wasmachinekraan in meterkast
- Riolering aansluiting afgedopt op de riolering t.b.v. toilet 110mm, achter de meterkast.
- Riolering aansluiting afgedopt op de riolering t.b.v. uitstortgootsteen 50mm, achter de meterkast.



# Kopersinformatie

## Koopprijs:

- De units worden “klaar voor gebruik” opgeleverd, dat betekent dat onderstaande zaken bij de koopsom inbegrepen zijn:
- Ontwerp, vergunning leges, notariskosten, kadastrale kosten, constructeur, sonderingen, aansluitkosten van de benodigde nutsvoorzieningen aansluitkosten op het gemeente hoofdriool, CAR-verzekering tot de oplevering.
- De koopprijs is inclusief grond(in de vorm van een appartementsrecht) echter wordt deze los van de unit aan u verkocht volgens een nog nader op te stellen koopovereenkomst. De grond/appartementsrecht en de te bouwen unit zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.
- De grond/terrein voor, achter en naast de units is voor algemeen gebruik t.b.v. van de units. Voor het onderhoud van het gebouw en het omliggende terrein wordt een VVE opgericht waar koper een nader te bepalen bijdrage aan dient te betalen.

## Kosten welke niet in de koopsom zitten:

- Eventuele meer- en minderwerkkosten, keuken, inrichting, stoffering, vloer- en wandafwerking, vloerplinten, terrein- en tuininrichting.
- Eventuele rentekosten van grond en vervallen bouwtermijnen.
- Alle niet in de omschrijving met name genoemde onderdelen.
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld notariskosten voor de hypotheekakte, het afsluiten van uw hypothecaire lening, aanvraagkosten hypotheekgarantie, renteverlies tijdens de bouw.
- BTW

## Voorschriften:

- De unit voldoet aan de verleende vergunning.
- Aansluitingen van de energievoorzieningen volgens de voorschriften van de diverse nutsbedrijven.

## Betaling:

- De betaling van de aanneemsom van de unit geschiedt volgens onderstaande termijnen.
- 1e termijn 5 % bij aanvang werkzaamheden
- 2e termijn 15 % bij gereedkomen fundering/poeren
- 3e termijn 30 % bij gereedkomen staalconstructie
- 4e termijn 30 % bij gereedkomen dak en wandbeplating
- 5e termijn 15 % bij gereedkomen montage deuren
- 6e termijn 5 % voor oplevering c.q. bij ingebruikname
- Totaal te voldoen 100%
- Meer- en minderwerk wordt na rato werkzaamheden gefactureerd.
- Betalingen dienen voor oplevering van de unit geheel door u te zijn voldaan.
- Reeds vervallen termijnen worden na ondertekening van deze opdrachtbevestiging bij u in rekening gebracht
- De betaling van de grond/appartementsrecht geschiedt bij levering bij de notaris.

## Bouw:

- De bouw staat gepland voor medio 2023, oplevering voorjaar 2024, echter zijn de plannings sterk afhankelijk van de huidige markt, zodoende kunnen er aan afgegeven planning geen rechten worden ontleend.

## Koperswensen:

- Koperswensen zijn beperkt mogelijk, indien u toch extra zaken wil toevoegen en/of wijzigen ontvangen wij hiervan graag een schriftelijke aanvraag en bekijken wij per geval wat de mogelijkheden zijn.
- Standaard opties volgens onderstaande specificatie, deadline voor deze opties nader te bepalen en kan per optie verschillen.

**Oplevering:**

- De unit wordt bezemschoon opgeleverd.
- Rondom de unit wordt de kavel vrij van bouwafval opgeleverd.
- Ongeveer 2 weken voor de oplevering krijgt u van ons een uitnodiging waarin u uitleg krijgt over de gang van zaken bij de oplevering. Tijdens de oplevering noteren we de eventuele punten in een proces-verbaal van oplevering. Wanneer u aan al uw financiële verplichtingen hebt voldaan wordt de sleutel aan u overhandigd. Tijdens de oplevering geconstateerde punten worden in overleg met u zo snel mogelijk opgelost.
- Door de huidige drukte kan het zijn dat bij oplevering nog geen energievoorzieningen zijn aangesloten, daardoor kunnen wij de erfverharding niet afmaken, e.e.a. zal voor oplevering met u worden overlegd.



# Bedrijfsunits Kiehoek Franeker

## Disclaimer

- De brochure en contractstukken zijn opgesteld aan de hand van het schetsontwerp. Tijdens de werkvoorbereiding en uitvoering is het soms nodig enkele wijzigingen door te voeren. Dat betekent dat wij een voorbehoud moeten maken betreffende hier uit voortvloeiende wijzigingen en wijzigingen die nodig zijn uit door overheid en/of nutsbedrijven opgelegde eisen. Tevens wijzigingen die nodig zijn voor het verkrijgen van de vergunning.
- Tevens is de ondernemer gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen recht geven tot het vragen van een verrekening van mindere of meerdere kosten.
- Aan de tekeningen, inhoud van de omschrijvingen en artist impressions in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Industrieweg 1C  
8861 VH Harlingen  
[info@bouwbedrijfbruinsma.nl](mailto:info@bouwbedrijfbruinsma.nl)  
0517 642 475