



# DE WAARD

makelaars & taxateurs

*Een waardevol advies!*



**Te koop**  
€ 230.000,- k.k.

**Franeker**  
Kiehoek 1



De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker  
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl

# Kiehoek 1 Franeker

Op het nieuwe bedrijventerrein Kiehoek wordt hierbij te koop aangeboden een in 2022 geheel nieuwgebouwde bedrijfsunit van 198 m<sup>2</sup>, met een gebruiksoppervlak van ca. 279 m<sup>2</sup>.

De unit heeft een afmeting van ca. 14,97 x 13,33 met een hoogte van ca. 7,2 m1 en heeft aan de zijkant nog een berging / opslagruimte. Op het dak liggen 24 zonnepanelen van 420 Wattpiek per stuk, aangesloten op een 8 KW omvormer.

Er is een stroomaansluiting van 3 x 25 ampère.

De begane grond is als volgt ingedeeld:

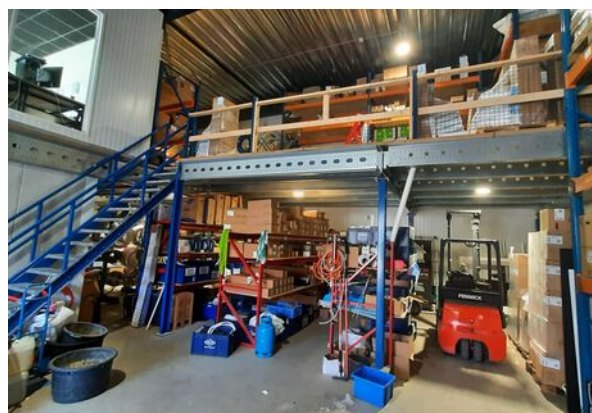
Entree/ hal met meterkast, wasruimte, opgang, toilet en urinoir, ruimte totaal ca. 24 m<sup>2</sup>.

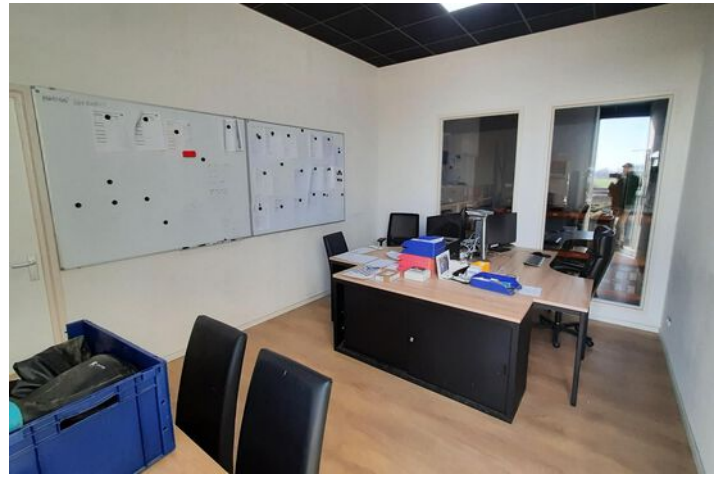
De overige ruimte is bedrijfshal met magazijn en is voorzien van een entresolvloer van ca. 40 m<sup>2</sup>. De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrische overheaddeur.

Verdieping: kantoorruimte ca. 24 m<sup>2</sup>, kantine ruimte ca. 17 m<sup>2</sup> met keukenopstelling.

De bedrijfsunit betreft een hoekunit in een bedrijfsverzamelgebouw als appartementen complex. De bedrijfsunit is een appartementsrecht. Er is een actieve vereniging van eigenaren en de jaarlijkse bijdrage aan de VVE bedraagt € 960,=.

Vraagprijs € 230.000,= kosten koper exclusief BTW. Aflevering in overleg.









## Even voorstellen wie zijn wij...

Al meer dan 25 jaar is De Waard Makelaars en Taxateurs actief in de regio Noord-west Friesland en is ons kantoor gevestigd in Franeker. Met een team van drie medewerkers zijn de lijnen onderling kort en kunnen we snel schakelen. Wij streven naar persoonlijke aandacht voor onze klanten, met oog voor detail. Door onze jarenlange ervaring in de vastgoed wereld weten we waar de uitdagingen liggen. Jan de Waard is de makelaar en taxateur en de ondersteuning wordt verzorgd door Gerda Dijkstra en Jan de Waard jr.

### **Makelaardij**

Wij verkopen en verhuren woningen, bedrijfsonroerend goed, landelijk vastgoed, landerijen en recreatiewoningen. Heeft u een woning bij een collegamakelaar zien staan? Dan kunt u ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor uiteenlopende zaken zoals planschadeverzoeken, conflictbemiddeling, bestemmingsplan advies of onteigeningszaken.

### **Taxeren**

Als één van de weinige Friese taxateurs is Jan de Waard beëdigd taxateur in de sectoren wonen, bedrijfsonroerend goed én landelijk vastgoed. Daarnaast hebben we de REV-titel. Wij taxeren alle soorten onroerend goed voor aankoop, herfinanciering, boedelscheiding, etcetera. Wij werken samen met alle banken en financiële instellingen en streven naar een vlotte afhandeling, zodat u snel verder kunt met uw financieringsaanvraag.





# DE WAARD

makelaars & taxateurs

*Een waardevol advies!*



## Tenslotte

Overweegt u uw bedrijfspand te verkopen?  
Of zoekt u een nieuwe huurder voor uw pand?

Wij komen graag bij u langs om u hierin te adviseren.

Wij kunnen uw pand snel en tegen concurrerende prijzen verkopen of verhuren.

Uitgebreide plaatsing op Fundainbusiness.nl, hoogtefoto's, interieurfoto's en plattegronden van uw pand als vanzelfsprekend.

No cure, no pay.

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende kennismaking

0517 39 39 31



Bedrijfsmatig Vastgoed • Wonen/MKB • Agrarisch Vastgoed

WWW.WAARD.NL

*Een waardevol advies!*

