



Te koop
€ 485.000,- k.k.

Harlingen
Marconistraat 9



Marconistraat 9

Op het bedrijventerrein Oostpoort wordt hierbij te koop aangeboden een in 2001 gebouwde, volledig middels sandwichpanelen geïsoleerde bedrijfsloods van ca. 580m², met een verdiepingsvloer van ca. 275m² gelegen op 1.655 m² eigen grond.

De unit heeft een buitenmaatse afmeting van ca. 30m¹ x 20m¹ met een nokhoogte van ca. 6,60m¹ en is aan de zuid, west en noord zijde omheind, langs de oostzijde ligt een sloot.

Er is een stroomaansluiting van 3 x 25 ampère.

De begane grond is als volgt ingedeeld:

Loods ca. 285m² met elektrische sectionaaldeur van 3m¹ x 3m¹, toiletruimte, keuken, twee maal een kantoorruimte van ca 50m² en drie kamers van respectievelijk 10m² en een badkamer.

Verdieping: balkon ca. 35m², kantoor/kantineruimte ca. 44m² met keukenopstelling, opslagruimte of potentieel kantoorruimte ca. 142m², technische ruimte, berging en dubbele toiletruimte.

Bestemmingsplan Harlingen - Oostpoort

Bestemmingsomschrijving 4. 1.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

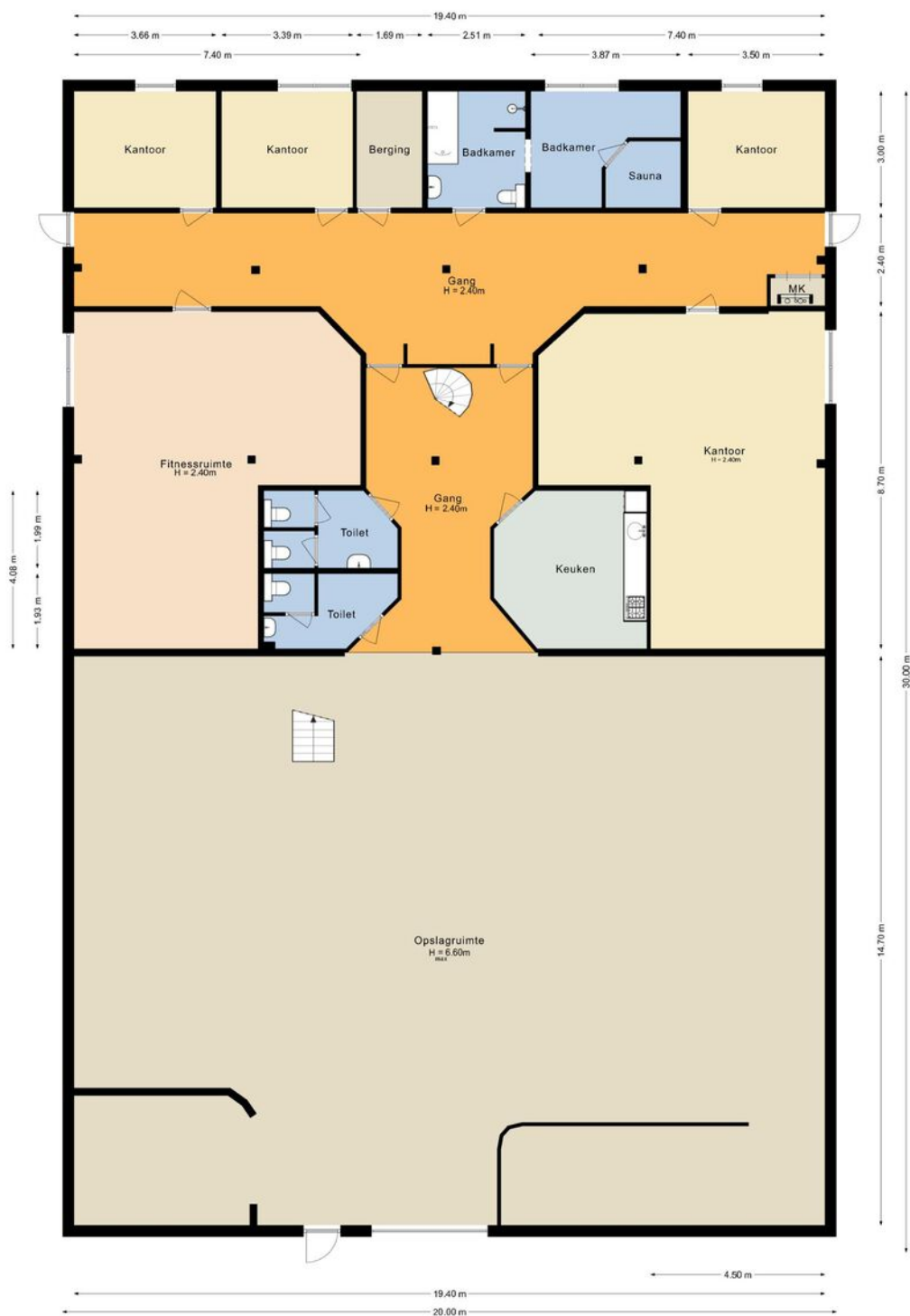
a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, met uitzondering, zie hiervoor het omgevingsloket.

Vraagprijs € 485.000,= kosten koper.

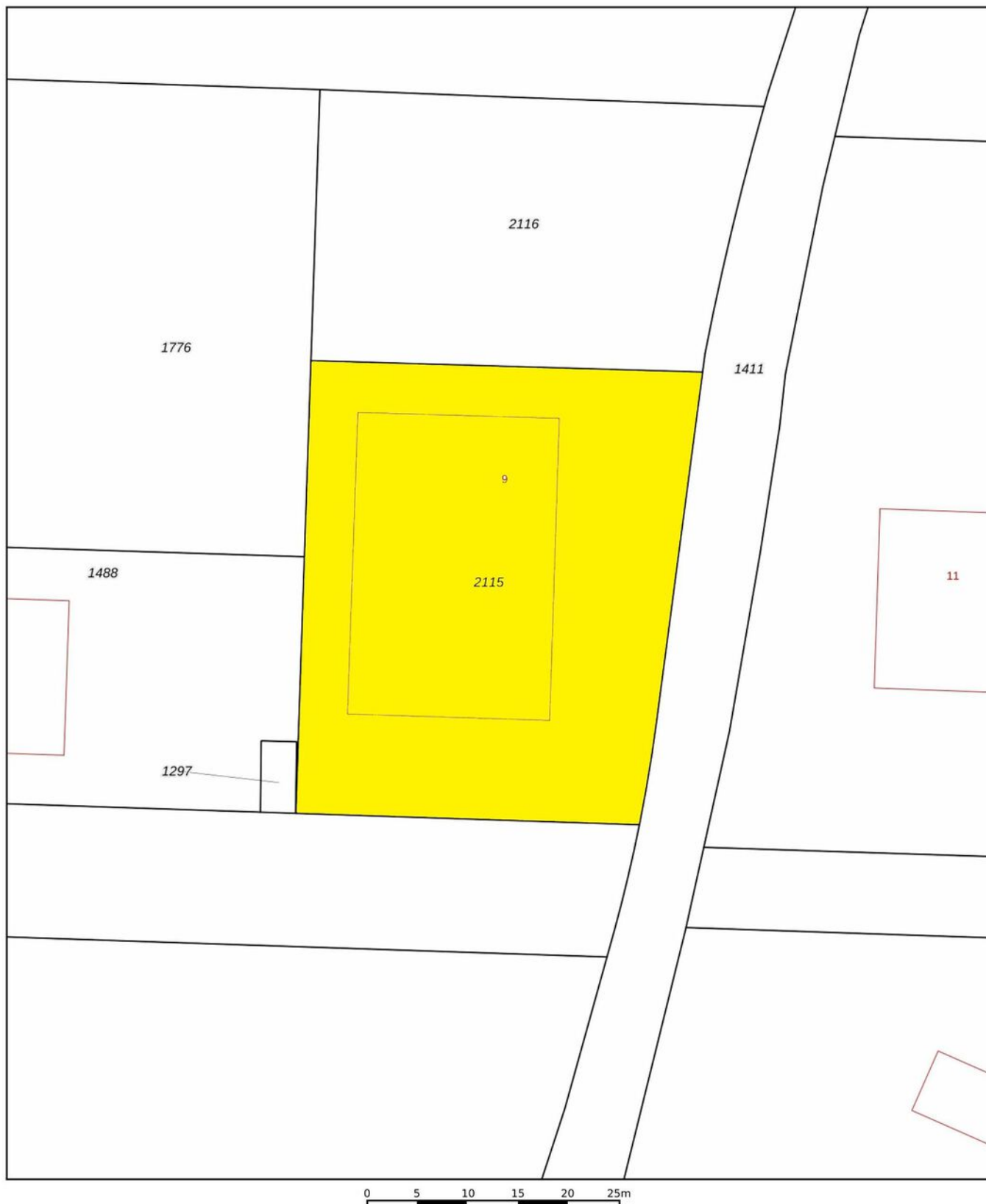
Oplevering in overleg.











12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Harlingen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2115	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Even voorstellen wie zijn wij...

Al meer dan 25 jaar is De Waard Makelaars en Taxateurs actief in de regio Noord-west Friesland en is ons kantoor gevestigd in Franeker. Met een team van drie medewerkers zijn de lijnen onderling kort en kunnen we snel schakelen. Wij streven naar persoonlijke aandacht voor onze klanten, met oog voor detail. Door onze jarenlange ervaring in de vastgoed wereld weten we waar de uitdagingen liggen. Jan de Waard is de makelaar en taxateur en de ondersteuning wordt verzorgd door Gerda Dijkstra en Jan de Waard jr.

Makelaardij

Wij verkopen en verhuren woningen, bedrijfsonroerend goed, landelijk vastgoed, landerijen en recreatiewoningen. Heeft u een woning bij een collegamakelaar zien staan? Dan kunt u ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor uiteenlopende zaken zoals planschadeverzoeken, conflictbemiddeling, bestemmingsplan advies of onteigeningszaken.

Taxeren

Als één van de weinige Friese taxateurs is Jan de Waard beëdigd taxateur in de sectoren wonen, bedrijfsonroerend goed én landelijk vastgoed. Daarnaast hebben we de REV-titel. Wij taxeren alle soorten onroerend goed voor aankoop, herfinanciering, boedelscheiding, etcetera. Wij werken samen met alle banken en financiële instellingen en streven naar een vlotte afhandeling, zodat u snel verder kunt met uw financieringsaanvraag.





DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Tenslotte

Overweegt u uw bedrijfspand te verkopen?
Of zoekt u een nieuwe huurder voor uw pand?

Wij komen graag bij u langs om u hierin te adviseren.

Wij kunnen uw pand snel en tegen concurrerende prijzen verkopen of verhuren.

Uitgebreide plaatsing op Fundainbusiness.nl, hoogtefoto's, interieurfoto's en plattegronden van uw pand als vanzelfsprekend.

No cure, no pay.

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende kennismaking

0517 39 39 31



Bedrijfsmatig Vastgoed • Wonen/MKB • Agrarisch Vastgoed

WWW.WAARD.NL

Een waardevol advies!

