



# DE WAARD

makelaars & taxateurs

*Een waardevol advies!*



**Te huur**  
€ 1.700,- p.m.

**Franeke**  
Voorstraat 58



De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeke  
0517-393931 | [info@waard.nl](mailto:info@waard.nl) | [www.waard.nl](http://www.waard.nl)

# Voorstraat 58 Franeker

In centrum van Franeker gelegen moderne kantoorruimte op een uitstekende locatie met veel parkeerruimte direct voor de deur en een diepe achtertuin met achterom. Het pand is tevens zeer geschikt als winkel of praktijkruimte.

Indeling: balie/receptie, inloopkast/garderobe, trapkast met patchkast, open werkplekken, kantoor I (ca. 10 m<sup>2</sup>), kantoor II (ca. 9 m<sup>3</sup>) tussen hal met toilet en keuken (ca. 6 m<sup>2</sup>), ruime spreekkamer/kantoor (ca. 20 m<sup>2</sup>) met deur naar de tuin.

Het geheel wordt turn-key opgeleverd en is ca. 103 m<sup>2</sup> V.V.O. De achtertuin is ca. 62 m<sup>2</sup> en biedt nog uitbreidingsmogelijkheden voor het pand.

In 2006 is het pand geheel gemoderniseerd. Het is voorzien van dubbele beglazing, verwarming middels vloerverwarming en climatcontrol middels een splitairco met een binnenunit in ieder kantoor. Tevens is er een alarminstallatie aanwezig.

Toegestaan is: detailhandel, ambachtelijke bedrijven, dienstverlenende bedrijven en maatschappelijke voorzieningen. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels als de Wijnwinkel Souverein, Expert, Scapino, Bakkerij Siesling en de Hema.

Metrage: 103 m<sup>2</sup>

Pui breedte: 6,0 m

Plafond: ca. 2,8 m

Uitbreidingsmogelijkheden: Ja

Huurvoorwaarde: model ROZ (7:290 BW)

Huurperiode: per 5 jaar

Huurbetaling: per maand vooraf

Indexering: Ja, CPI

Bankgarantie: Ja, ter grootte van 3 maanden huur

Aanvaarding: in overleg, is per direct beschikbaar

BTW: Ja





De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker  
0517-393931 | [info@waard.nl](mailto:info@waard.nl) | [www.waard.nl](http://www.waard.nl)



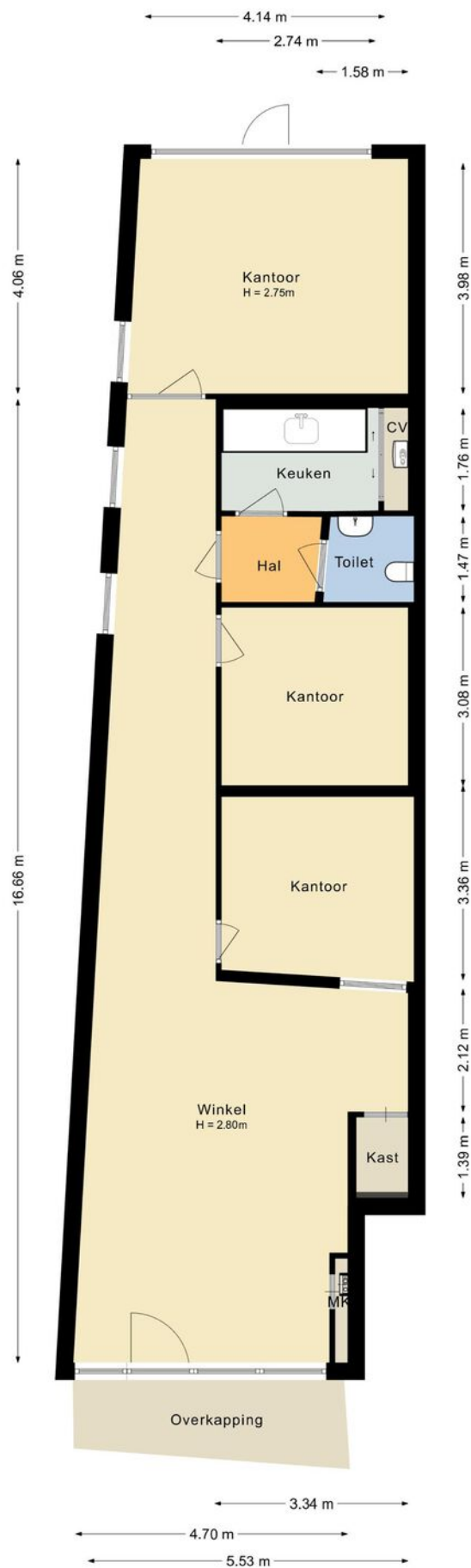
**DE WAARD**  
makelaars & taxateurs



De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker  
0517-393931 | [info@waard.nl](mailto:info@waard.nl) | [www.waard.nl](http://www.waard.nl)



**DE WAARD**  
makelaars & taxateurs



# Belangrijke informatie bij deze brochure

*Namens opdrachtgever danken wij u voor de getoonde belangstelling voor dit object. Alle informatie wordt strikt vrijblijvend door De Waard Makelaars en opdrachtgever verstrekt en dient te worden beschouwd als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De gegevens die u aantreft in deze brochure zijn met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid en kunnen er derhalve geen rechten aan deze brochure worden ontleend. Eventuele tekeningen geven slechts globaal de situatie ter plaatse weer en aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. Wij hechten er veel waarde aan u van tevoren te wijzen op uw rechten. Het is verstandig als u onderstaande punten rustig doorneemt.*

Onlangs onze zorgvuldigheid heeft u als koper ook uw eigen onderzoek plicht. Derhalve vragen wij u, indien u er waarde aan hecht, ook uit eigen beweging bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur, NVM-makelaar of bouwkundige. Uiteraard kunt u diverse instanties daarvoor aanspreken, waaronder Het Kadaster, Gemeente, Nutsbedrijven of bouwkundige adviesbureaus.

Bij recherche is niet gebleken dat de locatie voorkomt op de overzichten ten laste van de Wet Bodembescherming. Derhalve is er geen aanleiding tot het doen uitvoeren van een bodemonderzoek. De kandidaat-koper wordt indien gewenst in de gelegenheid gesteld, op zijn/haar kosten, tot het doen laten uitvoeren van een NEN 5740 bodem- of grondonderzoek.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt nadat niet alleen over de hoofdzaken (transactieprijs, ontbindende voorwaarden) maar ook over details (zoals oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. Indien dit in de onderhandelingen is afgesproken, zal een eventueel door de koper te maken voorbehoud (zoals voor het verkrijgen van benodigde vergunningen of hypotheek) in de koopovereenkomst met een maximale termijn worden opgenomen. Behoudens de gemaakte afspraken gelden er standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, opgesteld door de NVM. Na het vervallen van de ontbindende voorwaarden is koper een waarborgsom (of bankgarantie) verschuldigd ter hoogte van 10% van de koopsom, welke dient te worden voldaan aan de handelend notaris.

Indien het object via De Waard Makelaars wordt gekocht komt er slechts een koop tot stand nadat zowel koper als verkoper een schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend. Indien niet binnen 10 werkdagen na de in deze koopovereenkomst genoemde datum een door beide partijen getekende koopovereenkomst door De Waard Makelaars is ontvangen, wordt de overeenkomst geacht niet tot stand te zijn gekomen.

**Vanzelfsprekend is de verkoper zeer benieuwd naar uw oordeel. Wij zouden het daarom zeer op prijs stellen om zo spoedig mogelijk een reactie, zowel positief als negatief, van u te mogen ontvangen.**



## Even voorstellen wie zijn wij...

Al meer dan 25 jaar is De Waard Makelaars en Taxateurs actief in de regio Noord-west Friesland en is ons kantoor gevestigd in Franeker. Met een team van drie medewerkers zijn de lijnen onderling kort en kunnen we snel schakelen. Wij streven naar persoonlijke aandacht voor onze klanten, met oog voor detail. Door onze jarenlange ervaring in de vastgoed wereld weten we waar de uitdagingen liggen. Jan de Waard is de makelaar en taxateur en de ondersteuning wordt verzorgd door Gerda Dijkstra en Jan de Waard jr.

### **Makelaardij**

Wij verkopen en verhuren woningen, bedrijfsonroerend goed, landelijk vastgoed, landerijen en recreatiewoningen. Heeft u een woning bij een collegamakelaar zien staan? Dan kunt u ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor uiteenlopende zaken zoals planschadeverzoeken, conflictbemiddeling, bestemmingsplan advies of onteigeningszaken.

### **Taxeren**

Als één van de weinige Friese taxateurs is Jan de Waard beëdigd taxateur in de sectoren wonen, bedrijfsonroerend goed én landelijk vastgoed. Daarnaast hebben we de REV-titel. Wij taxeren alle soorten onroerend goed voor aankoop, herfinanciering, boedelscheiding, etcetera. Wij werken samen met alle banken en financiële instellingen en streven naar een vlotte afhandeling, zodat u snel verder kunt met uw financieringsaanvraag.





# DE WAARD

makelaars & taxateurs

*Een waardevol advies!*



## Tenslotte

Overweegt u uw bedrijfspand te verkopen?  
Of zoekt u een nieuwe huurder voor uw pand?

Wij komen graag bij u langs om u hierin te adviseren.

Wij kunnen uw pand snel en tegen concurrerende prijzen verkopen of verhuren.

Uitgebreide plaatsing op Fundainbusiness.nl, hoogtefoto's, interieurfoto's en plattegronden van uw pand als vanzelfsprekend.

No cure, no pay.

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende kennismaking

0517 39 39 31



Bedrijfsmatig Vastgoed • Wonen/MKB • Agrarisch Vastgoed

WWW.WAARD.NL

*Een waardevol advies!*

