



Te huur
€ 2.000,- p/m

Menaam
Jan Flamingstrjitte 14 A



Jan Flamelingstrjitte 14 A

Ben je als ondernemer op zoek naar een representatieve en moderne bedrijfsruimte en is kopen (nog) geen optie? Grijp dan nu je kans! Eén van de nog op te leveren bedrijfsunits aan de Jan Flamelingstrjitte in Menaam wordt nu te huur aangeboden voor € 2.000,- per maand excl. btw.

Deze gloednieuwe unit van circa 126 m² is ideaal voor ondernemers in het MKB die behoefte hebben aan een hoogwaardige werk- of opslagruimte met uitstekende bereikbaarheid, moderne voorzieningen en een verzorgde uitstraling. De unit is voorzien van eigen nutsvoorzieningen en wordt casco opgeleverd, zodat je in overleg met de verhuurder de ruimte volledig naar eigen wens kunt inrichten.

Specificaties van de bedrijfsunit:

Oppervlakte beganegrond: ca. 126 m²

Oppervlakte antresolvloer: ca. 65m²

Nokhoogte: ca. 6,57 m

Toegang: robuuste overheaddeur

Constructie: geïsoleerde gevulde betonvloer (200 mm dik, tot 1000 kg/m² belastbaar)

Isolatie: hoogwaardige dak- en wandbeplating (PIR gevuld)

Voorzieningen: eigen stroomaansluiting (3x25A), wateraansluiting

Ligging

De bedrijfsunit is gelegen op een kleinschalig en overzichtelijk bedrijventerrein aan de rand van Menaam, op korte afstand van Leeuwarden en met goede verbindingen richting de A31 en N383.

Extra informatie

Huurprijs: (ca.) € 2.000,- per maand, excl. btw

Huurtermijn: in overleg

Servicekosten: nader te bepalen (bijdrage VvE van toepassing)

Beschikbaarheid: medio Q4 2025

Bestemmingsplan: Menaam - bedrijventerrein Noord fase 2 (categorie 1 & 2)

Of je nu opslagruimte, werkplaats of een combinatie zoekt: deze unit biedt de ruimte en uitstraling om professioneel aan de slag te gaan.



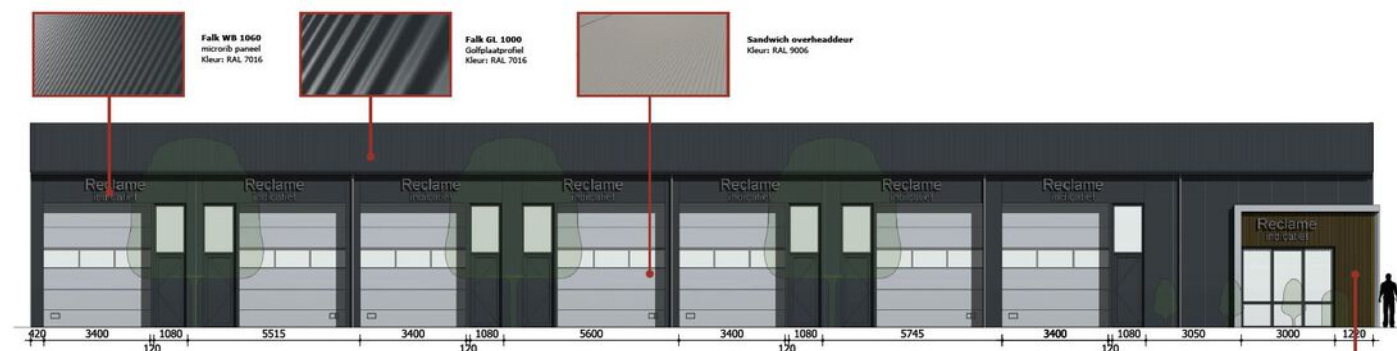


Falk WB 1060
microrib paneel
Kleur: RAL 7016



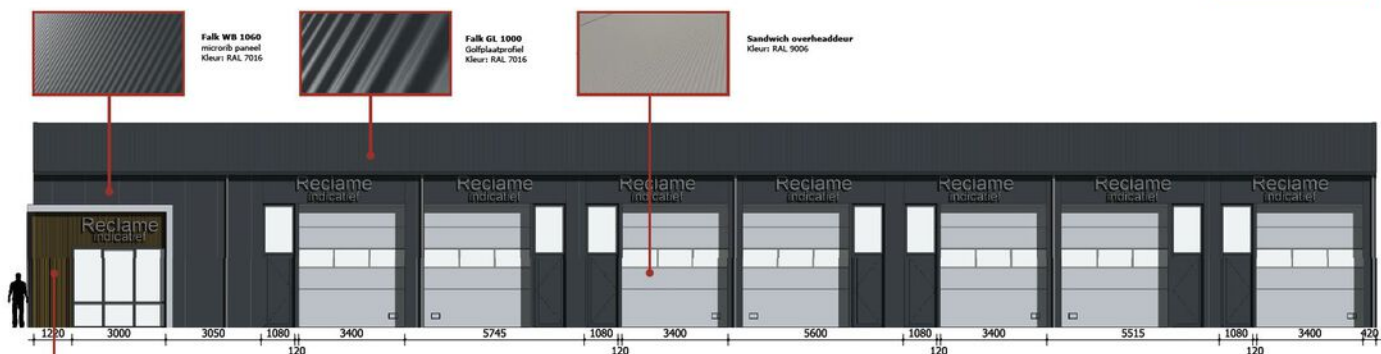
Voorgevel

SAB SAB 19/1050
trapezium profielplaat
Kleur: Ariana



Linkerzijgevel

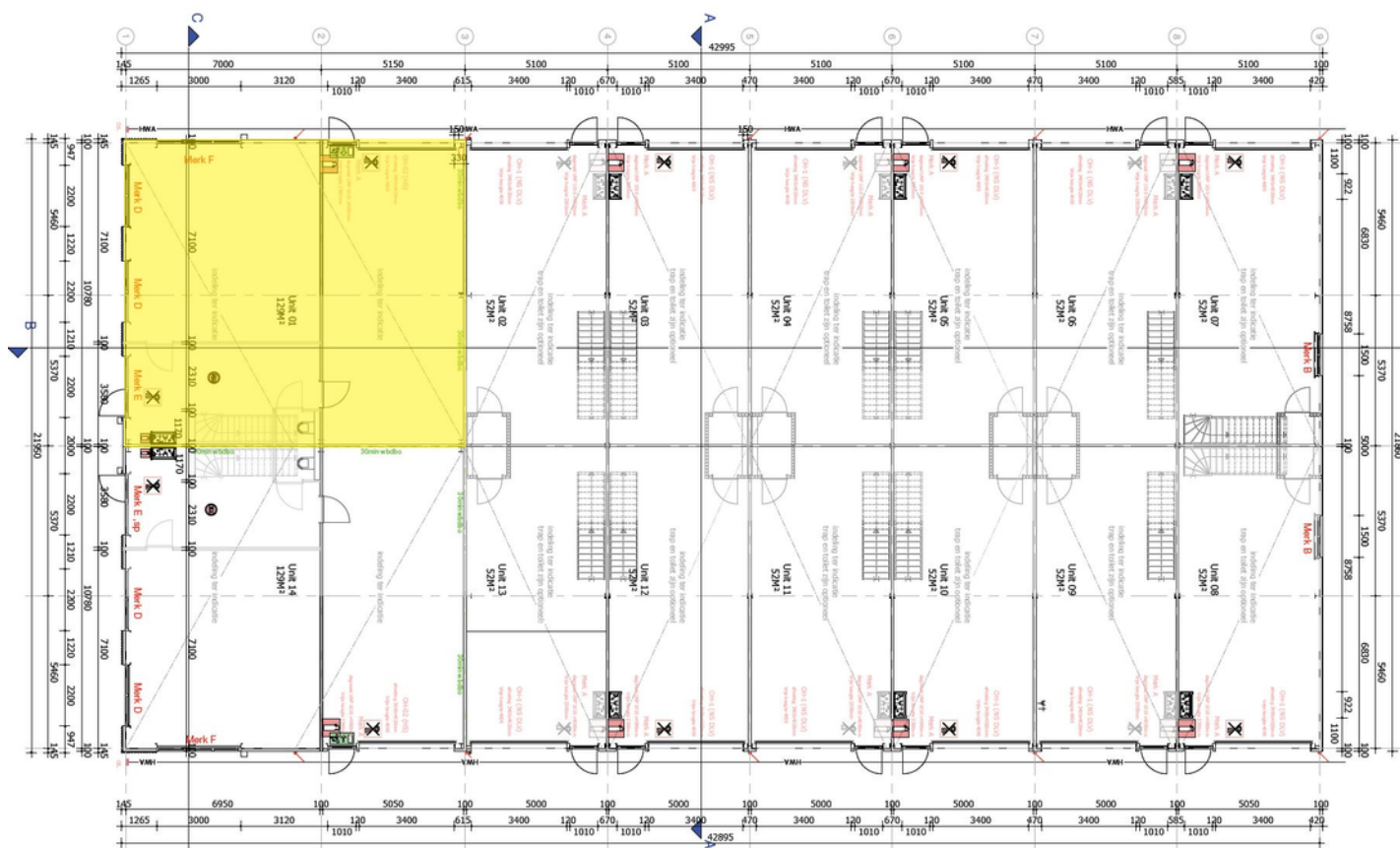
SAB SAB 19/1050
trapezium profielplaat
Kleur: Ariana



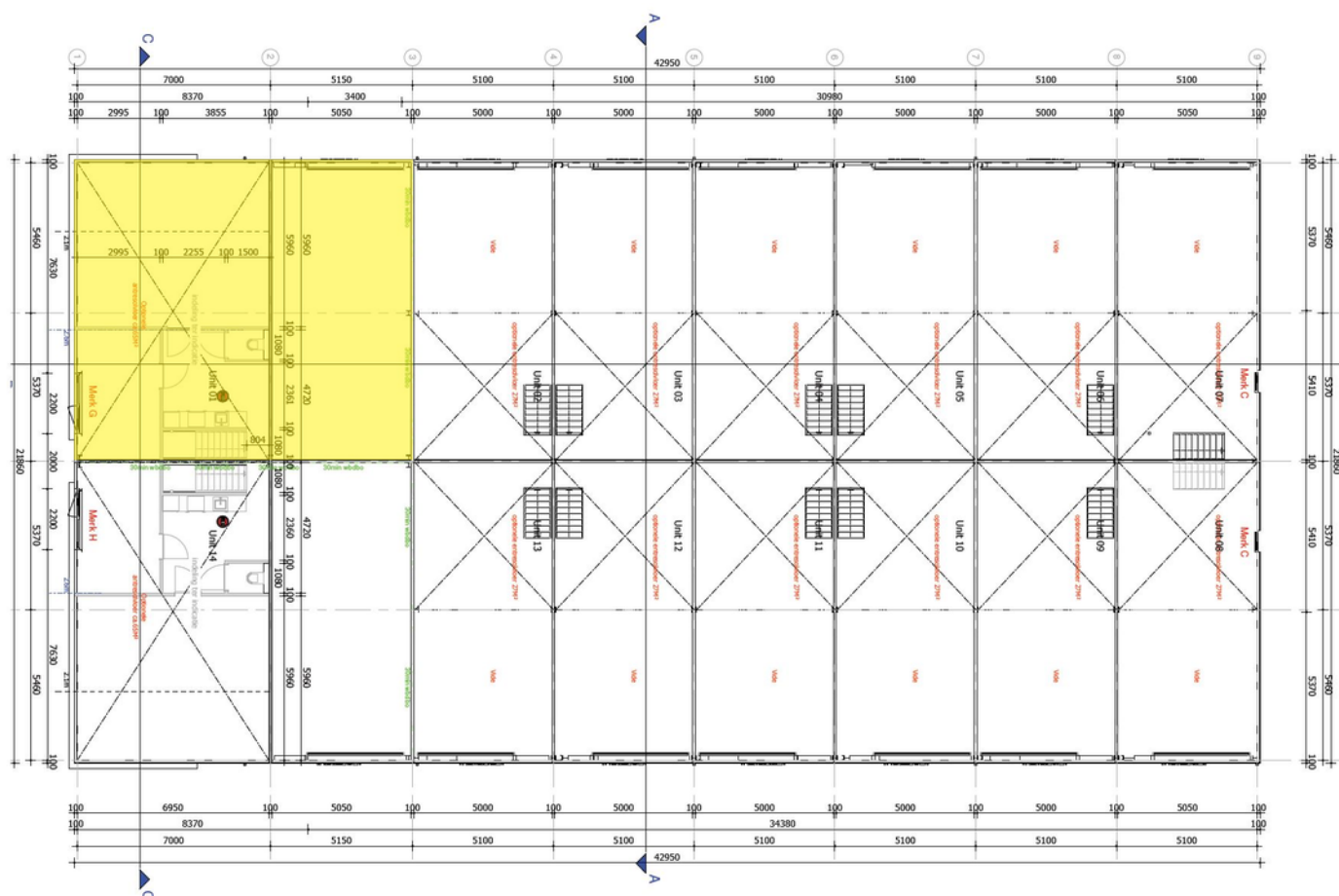
Rechterzijgevel

SAB SAB 19/1050
trapezium profielplaat
Kleur: Ariana



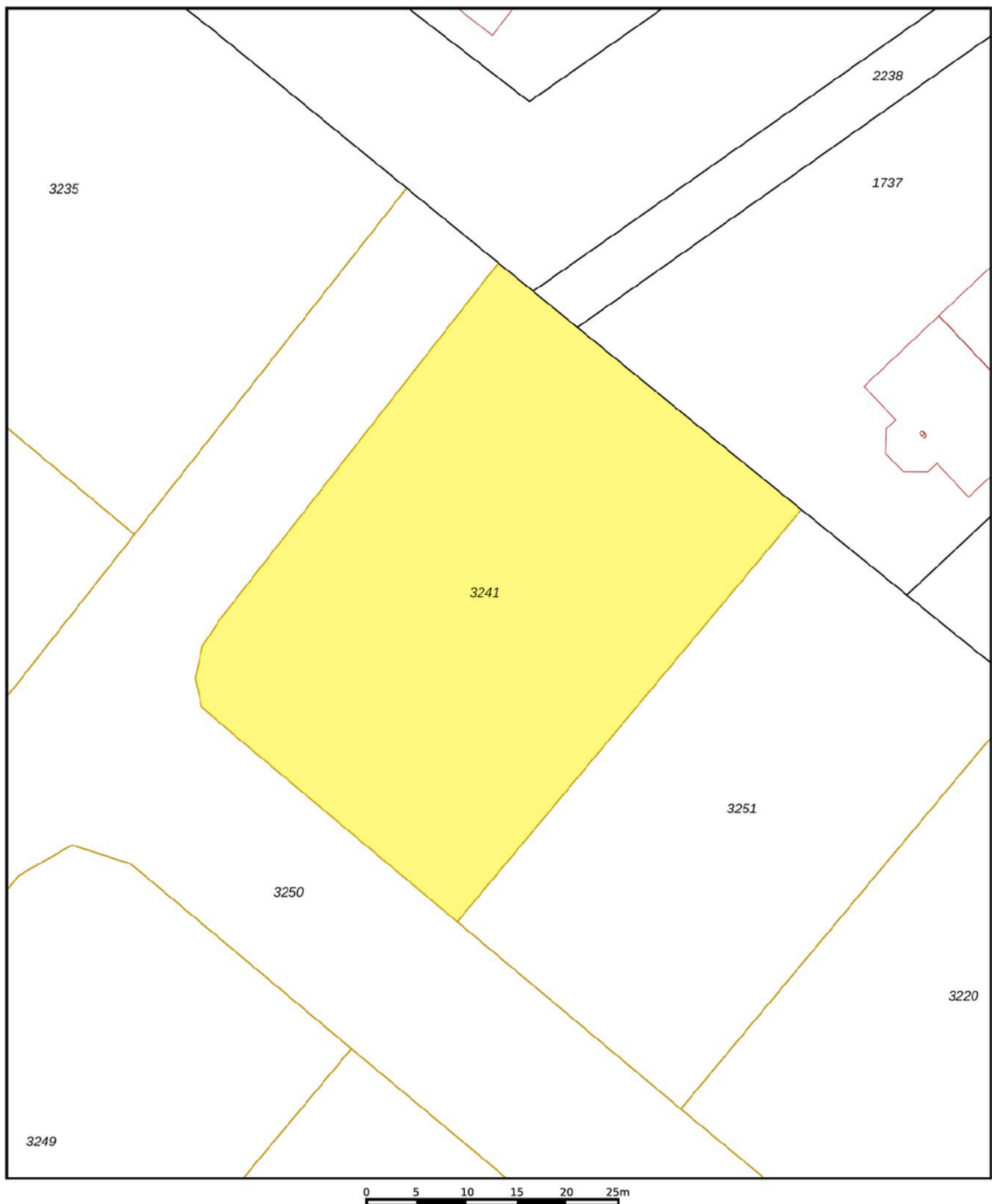


Begane grond



1e Verdieping





12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Beetgum C 3241	kadaster 
--	--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Even voorstellen wie zijn wij...

Al meer dan 25 jaar is De Waard Makelaars en Taxateurs actief in de regio Noord-west Friesland en is ons kantoor gevestigd in Franeker. Met een team van drie medewerkers zijn de lijnen onderling kort en kunnen we snel schakelen. Wij streven naar persoonlijke aandacht voor onze klanten, met oog voor detail. Door onze jarenlange ervaring in de vastgoed wereld weten we waar de uitdagingen liggen. Jan de Waard is de makelaar en taxateur en de ondersteuning wordt verzorgd door Gerda Dijkstra en Jan de Waard jr.

Makelaardij

Wij verkopen en verhuren woningen, bedrijfsonroerend goed, landelijk vastgoed, landerijen en recreatiewoningen. Heeft u een woning bij een collegamakelaar zien staan? Dan kunt u ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor uiteenlopende zaken zoals planschadeverzoeken, conflictbemiddeling, bestemmingsplan advies of onteigeningszaken.

Taxeren

Als één van de weinige Friese taxateurs is Jan de Waard beëdigd taxateur in de sectoren wonen, bedrijfsonroerend goed én landelijk vastgoed. Daarnaast hebben we de REV-titel. Wij taxeren alle soorten onroerend goed voor aankoop, herfinanciering, boedelscheiding, etcetera. Wij werken samen met alle banken en financiële instellingen en streven naar een vlotte afhandeling, zodat u snel verder kunt met uw financieringsaanvraag.





DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Tenslotte

Overweegt u uw bedrijfspand te verkopen?
Of zoekt u een nieuwe huurder voor uw pand?

Wij komen graag bij u langs om u hierin te adviseren.

Wij kunnen uw pand snel en tegen concurrerende prijzen verkopen of verhuren.

Uitgebreide plaatsing op Fundainbusiness.nl, hoogtefoto's, interieurfoto's en plattegronden van uw pand als vanzelfsprekend.

No cure, no pay.

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende kennismaking

0517 39 39 31



Bedrijfsmatig Vastgoed • Wonen/MKB • Agrarisch Vastgoed

WWW.WAARD.NL

Een waardevol advies!

