



DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Te koop
€ 595.000,- k.k.

Stiens
Truerderdyk 1



De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl

Truerderdyk 1

Op het lokale bedrijventerrein van Stiens, staat dit complex (voormalig mechanisatiebedrijf) bestaande uit een bedrijfsruimte bouwjaar 1960 groot 550 m², voormalige kantoorruimte ca. 50 m² alsmede een bedrijfsloods van 825 m² uit 1989 als gelegen op een ruime kavel eigen grond van 3.695 m².

Achter op het terrein staat nog een oude romneyloods.

Het gebied waarbinnen dit object is gelegen maakt onderdeel uit van een gemeentelijke studie om te komen tot woningbouw (op vrijwillige basis).

De gebouwen zijn eenvoudig van aard en niet geïsoleerd. Het zadeldak van de loods is bekleed met asbesthoudende golfplaten. De bedrijfsloods uit 1989 is thans per jaar verhuurd tegen een maandhuur van € 2.500,= excl. BTW.

BESTEMMINGSPLAN

- Stiens - Truerderdyk 1
 - Vastgesteld 24 januari 2024
 - Bestemming: bedrijventerrein met bedrijven categorie 1 en 2
- Nuts voorzieningen: Stoom 3 x 25 Ampère, aardgas en water aanwezig.

Bodem: uit een recent bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor verkoop bij gelijkblijvend gebruik.

LIGGING/OMGEVING

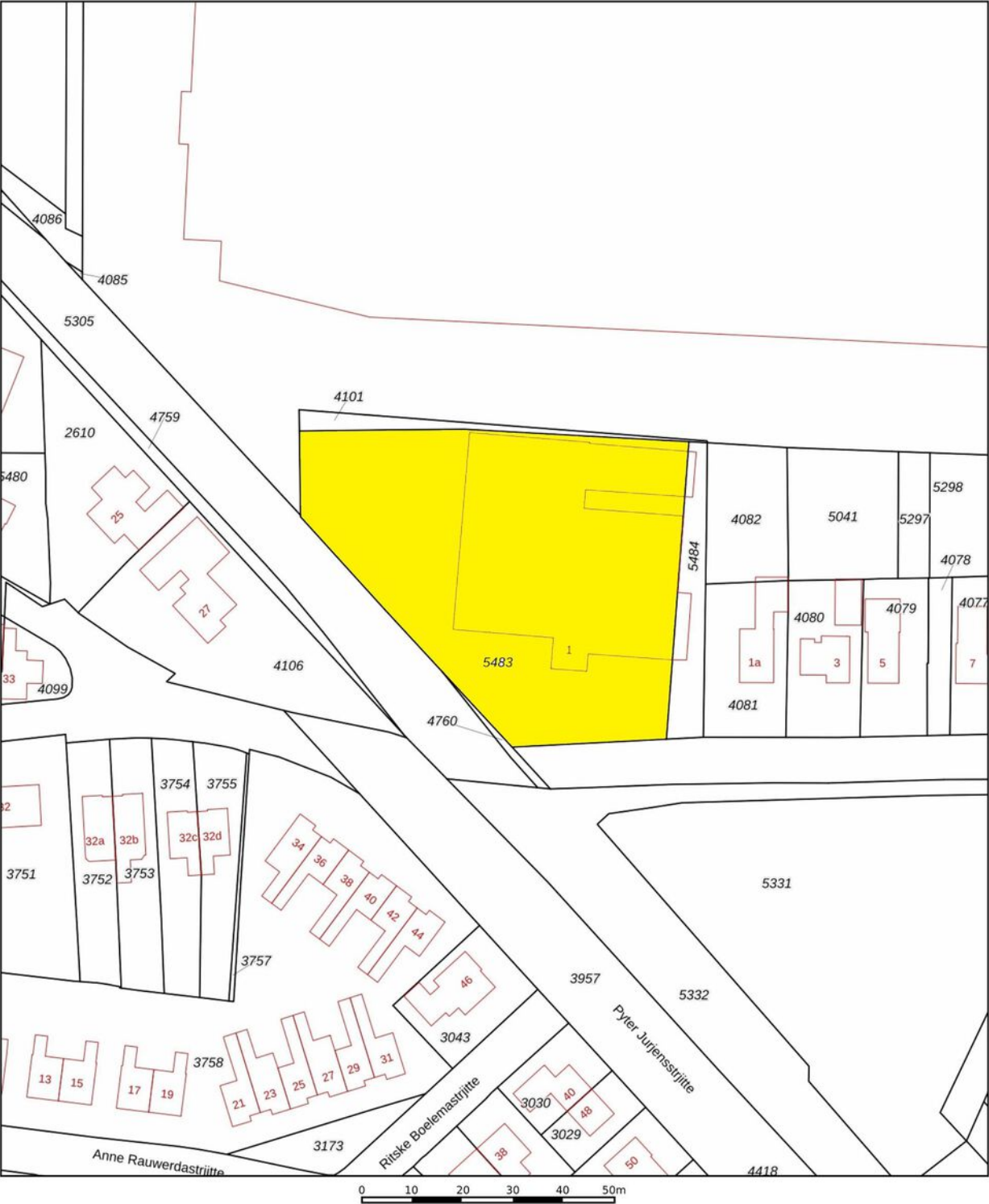
De locatie is goed bereikbaar en ligt in een stedelijk gebied, dicht bij het centrum van Stiens. Het bedrijventerrein biedt diverse voorzieningen en is geschikt voor verschillende bedrijfsactiviteiten. De omgeving is rustig en er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast is er een goede verbinding met de omliggende wegen.

Vraagprijs € 595.000,= kosten koper

Aflevering in overleg.







Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Hijum
Sectie	B
Perceel	5483

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Even voorstellen wie zijn wij...

Al meer dan 25 jaar is De Waard Makelaars en Taxateurs actief in de regio Noord-west Friesland en is ons kantoor gevestigd in Franeker. Met een team van drie medewerkers zijn de lijnen onderling kort en kunnen we snel schakelen. Wij streven naar persoonlijke aandacht voor onze klanten, met oog voor detail. Door onze jarenlange ervaring in de vastgoed wereld weten we waar de uitdagingen liggen. Jan de Waard is de makelaar en taxateur en de ondersteuning wordt verzorgd door Gerda Dijkstra en Jan de Waard jr.

Makelaardij

Wij verkopen en verhuren woningen, bedrijfsonroerend goed, landelijk vastgoed, landerijen en recreatiewoningen. Heeft u een woning bij een collegamakelaar zien staan? Dan kunt u ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor uiteenlopende zaken zoals planschadeverzoeken, conflictbemiddeling, bestemmingsplan advies of onteigeningszaken.

Taxeren

Als één van de weinige Friese taxateurs is Jan de Waard beëdigd taxateur in de sectoren wonen, bedrijfsonroerend goed én landelijk vastgoed. Daarnaast hebben we de REV-titel. Wij taxeren alle soorten onroerend goed voor aankoop, herfinanciering, boedelscheiding, etcetera. Wij werken samen met alle banken en financiële instellingen en streven naar een vlotte afhandeling, zodat u snel verder kunt met uw financieringsaanvraag.





DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Tenslotte

Overweegt u uw bedrijfspand te verkopen?
Of zoekt u een nieuwe huurder voor uw pand?

Wij komen graag bij u langs om u hierin te adviseren.

Wij kunnen uw pand snel en tegen concurrerende prijzen verkopen of verhuren.

Uitgebreide plaatsing op Fundainbusiness.nl, hoogtefoto's, interieurfoto's en plattegronden van uw pand als vanzelfsprekend.

No cure, no pay.

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende kennismaking

0517 39 39 31



Bedrijfsmatig Vastgoed • Wonen/MKB • Agrarisch Vastgoed

WWW.WAARD.NL

Een waardevol advies!

