DE WAARD
makelaars & taxateurs
Een waardevol advies!



Te koop
€ 345.000,- k.k.

DRACHTEN
Omloop 40

De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl

Omloop 40 Drachten



Bedrijfsobject gelegen op een goede locatie aan de Omloop te Drachten, nabij de Mac Donalds, Basic Fit en KFC. Het geheel is gesitueerd op een perceel van 815 m² eigen grond.

De bedrijfsloods is traditioneel gebouwd, fundatie van beton, vloeren deels beton, deels tegelverharding, spouwmuren, houten kozijnen en het zadeldak is overdekt met geïsoleerde sandwichpanelen. Het geheel is voorzien van elektra, aardgas en water.
Verwarming aanwezig via radiatoren en HR CV-ketel.



De bedrijfsloods heeft een VVO van ca. 480 m2 met een aanbouw voor toiletruimten, magazijn en kleine kantoorruimte van ca. 65 m2. Totaal ca. 545 m2.
Afmeting bedrijfsruimte: 11,50 x 41,90 m1 gootlijn 3,30 m1 nok 5,70 m1.

Bestemming: De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2.

Ligging: Tussen het winkelcentrum en industrieterrein 'de Haven' van Drachten gelegen. Uitvalswegen richting Heerenveen, Groningen en Leeuwarden zijn binnen enkele minuten te bereiken.



Het geheel wordt verkocht 'As is, where is' hetgeen betekent, wat men ziet is wat men krijgt. Hieromtrent zal het navolgende artikel in de koopovereenkomst/ akte van levering worden opgenomen.
Het is koper bekend dat de onroerende zaak een ouder pand betreft. In verband hiermee wil verkoper geen enkele aansprakelijk aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/ verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/ verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften/ bouwvergunningen/ bestemmingsplanbepalingen e.d. en of het werken van de technische installaties of appendages. Dit betekent dat als de onroerende zaak bij de eigendomsoverdracht niet de (feitelijke) eigenschappen bezit die nodig zijn voor een normaal gebruik als warenhuis, dit voor rekening en risico van koper komt. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak ‘as is, where is’. Bij het vaststellen van de koopsom is hiermee rekening gehouden.



Vraagprijs: € 345.000,= kosten koper.
Geen BTW van toepassing. Aflevering: 01 maart 2027.

De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl















De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl

DE WAARD
makelaars & taxateurs



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Drachten
Sectie	A
Perceel	14447

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Even voorstellen
wie zijn wij...

Al meer dan 25 jaar is De Waard Makelaars en Taxateurs actief in de regio Noord-west Friesland en is ons kantoor gevestigd in Franeker. Met een team van drie medewerkers zijn de lijnen onderling kort en kunnen we snel schakelen. Wij streven naar persoonlijke aandacht voor onze klanten, met oog voor detail. Door onze jarenlange ervaring in de vastgoed wereld weten we waar de uitdagingen liggen. Jan de Waard is de makelaar en taxateur en de ondersteuning wordt verzorgd door Gerda Dijkstra en Jan de Waard jr.

Makelaardij

Wij verkopen en verhuren woningen, bedrijfsonroerend goed, landelijk vastgoed, landerijen en recreatiewoningen. Heeft u een woning bij een collegamakelaar zien staan? Dan kunt u ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor uiteenlopende zaken zoals planschadeverzoeken, conflictbemiddeling, bestemmingsplan advies of onteigeningszaken.

Taxeren

Als één van de weinige Friese taxateurs is Jan de Waard beëdigd taxateur in de sectoren wonen, bedrijfsonroerend goed én landelijk vastgoed. Daarnaast hebben we de REV-titel. Wij taxeren alle soorten onroerend goed voor aankoop, herfinanciering, boedelscheiding, etcetera. Wij werken samen met alle banken en financiële instellingen en streven naar een vlotte afhandeling, zodat u snel verder kunt met uw financieringsaanvraag.

NVM

De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl

DE WAARD
makelaars & taxateurs

DE WAARD
makelaars & taxateurs
Een waardevol advies!

Tenslotte

Overweegt u uw bedrijfspand te verkopen?
Of zoekt u een nieuwe huurder voor uw pand?

Wij komen graag bij u langs om u hierin te adviseren.

Wij kunnen uw pand snel en tegen concurrerende prijzen verkopen of verhuren.

Uitgebreide plaatsing op Fundainbusiness.nl, hoogtefoto's, interieurfoto's en plattegronden van uw pand als vanzelfsprekend.

No cure, no pay.

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende kennismaking

0517 39 39 31

Bedrijfsmatig Vastgoed • Wonen/MKB • Agrarisch Vastgoed
WWW.WAARD.NL
Een waardevol advies!

De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl