



DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Te koop
€ 145.000,- k.k.

Menaam
Gralda 5 K109



De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl

Gralda 5 K109

Stap binnen in een oase van comfort en ontspanning met dit prachtige chalet, gelegen op een royale kavel van 265m² eigen grond op het betoverende Waadhoeke Resort. Met veel privacy en een perfecte mix van luxe en natuur biedt dit vakantieverblijf de ideale setting voor een onvergetelijk verblijf.

Dit ruime chalet beschikt over drie stijlvolle slaapkamers, waardoor het geschikt is voor maximaal 6 personen. De volledig geïsoleerde constructie zorgt voor een aangenaam binnenklimaat het hele jaar door, terwijl de grote ramen een overvloed aan natuurlijk licht binnenlaten.

Stel je voor ontspannen momenten op het overdekte terras, waar je kunt genieten van je ochtendkoffie of 's avonds kunt dineren terwijl je de frisse lucht inademt. Het chalet is ontworpen met aandacht voor detail en voorzien van moderne gemakken om aan al je behoeften te voldoen.

Voor de ultieme ontspanning biedt het chalet een eigen verwarmd zwembad, waar je kunt genieten van verfrissende duiken of gewoon even ontspannen in kunt dobberen. Het hele gezin zal genieten van de recreatieve voorzieningen en de gezellige sfeer die het resort te bieden heeft.

Met je eigen parkeerplaats is het gemakkelijk om de prachtige omgeving te verkennen of gewoon een dagje uit te gaan. De ligging op het Waadhoeke Resort biedt toegang tot wandelpaden, speelplaatsen en andere recreatiemogelijkheden, waardoor elke dag een nieuw avontuur kan zijn. Het is zelfs mogelijk om maar liefst 365 dagen hier te recreëren!

Grijp deze kans om eigenaar te worden van dit charmante chalet op het Waadhoeke Resort. Of je nu op zoek bent naar een vakantiehuis of een investeringsmogelijkheid, dit chalet biedt alles wat je nodig hebt voor een zorgeloos en comfortabel verblijf. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek de schoonheid van dit unieke vakantieadres. Welkom in je eigen stukje paradijs!

Vraagprijs € 145.000,= k.k.

Oplevering in overleg.





De Waard Makelaars | Hertog van Saxonlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl





De Waard Makelaars | Hertog van Saxonlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl



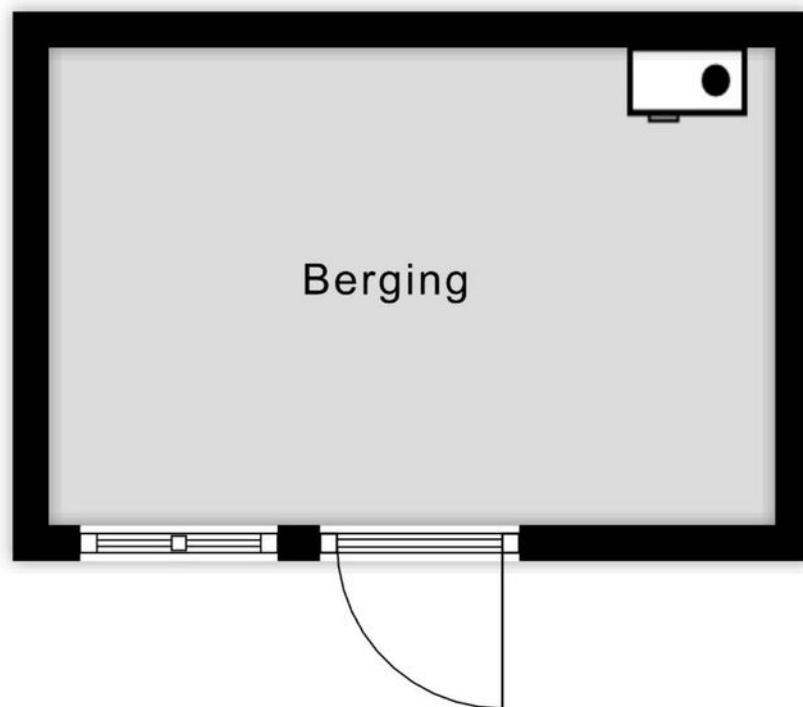


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



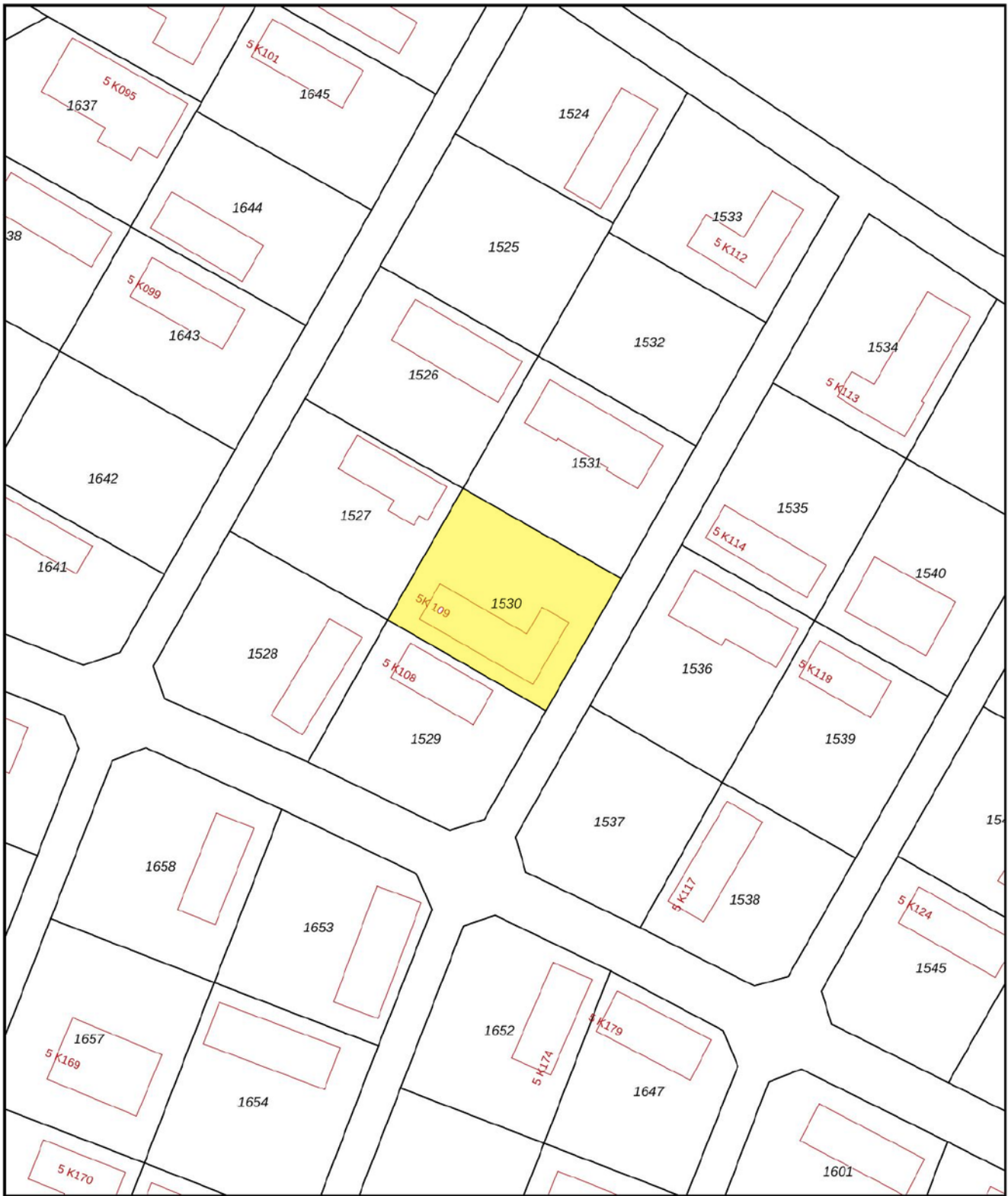
3.03 m


1.99 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beetgum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1530</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bijzonderheden en kenmerken

- Volledig geïsoleerd en onderhoudsvriendelijk chalet;
 - Volledig gemeubileerd en instap klaar;
 - Volledig geïsoleerd en onderhoudsvriendelijk chalet;
 - Volledig gemeubileerd en instap klaar;
- Gelegen op ruime kavel met veel privacy;

Inhoud	203 m ³
Woonoppervlakte	55 m ²
Perceeloppervlakte	265 m ²
Bergruimte	6 m ²
WOZ beschikking 2023	€ 326,00
Parklasten 2023	€ 1.040,82



Belangrijke informatie bij deze brochure

Namens opdrachtgever danken wij u voor de getoonde belangstelling voor dit object. Alle informatie wordt strikt vrijblijvend door De Waard Makelaars en opdrachtgever verstrekt en dient te worden beschouwd als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De gegevens die u aantreft in deze brochure zijn met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid en kunnen er derhalve geen rechten aan deze brochure worden ontleend. Eventuele tekeningen geven slechts globaal de situatie ter plaatse weer en aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. Wij hechten er veel waarde aan u van tevoren te wijzen op uw rechten. Het is verstandig als u onderstaande punten rustig doorneemt.

Ondanks onze zorgvuldigheid heeft u als koper ook uw eigen onderzoek plicht. Derhalve vragen wij u, indien u er waarde aan hecht, ook uit eigen beweging bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur, NVM-makelaar of bouwkundige. Uiteraard kunt u diverse instanties daarvoor aanspreken, waaronder Het Kadaster, Gemeente, Nutsbedrijven of bouwkundige adviesbureaus.

Bij recherche is niet gebleken dat de locatie voorkomt op de overzichten ten laste van de Wet Bodembescherming. Derhalve is er geen aanleiding tot het doen uitvoeren van een bodemonderzoek. De kandidaat-koper wordt indien gewenst in de gelegenheid gesteld, op zijn/haar kosten, tot het doen laten uitvoeren van een NEN 5740 bodem- of grondonderzoek.

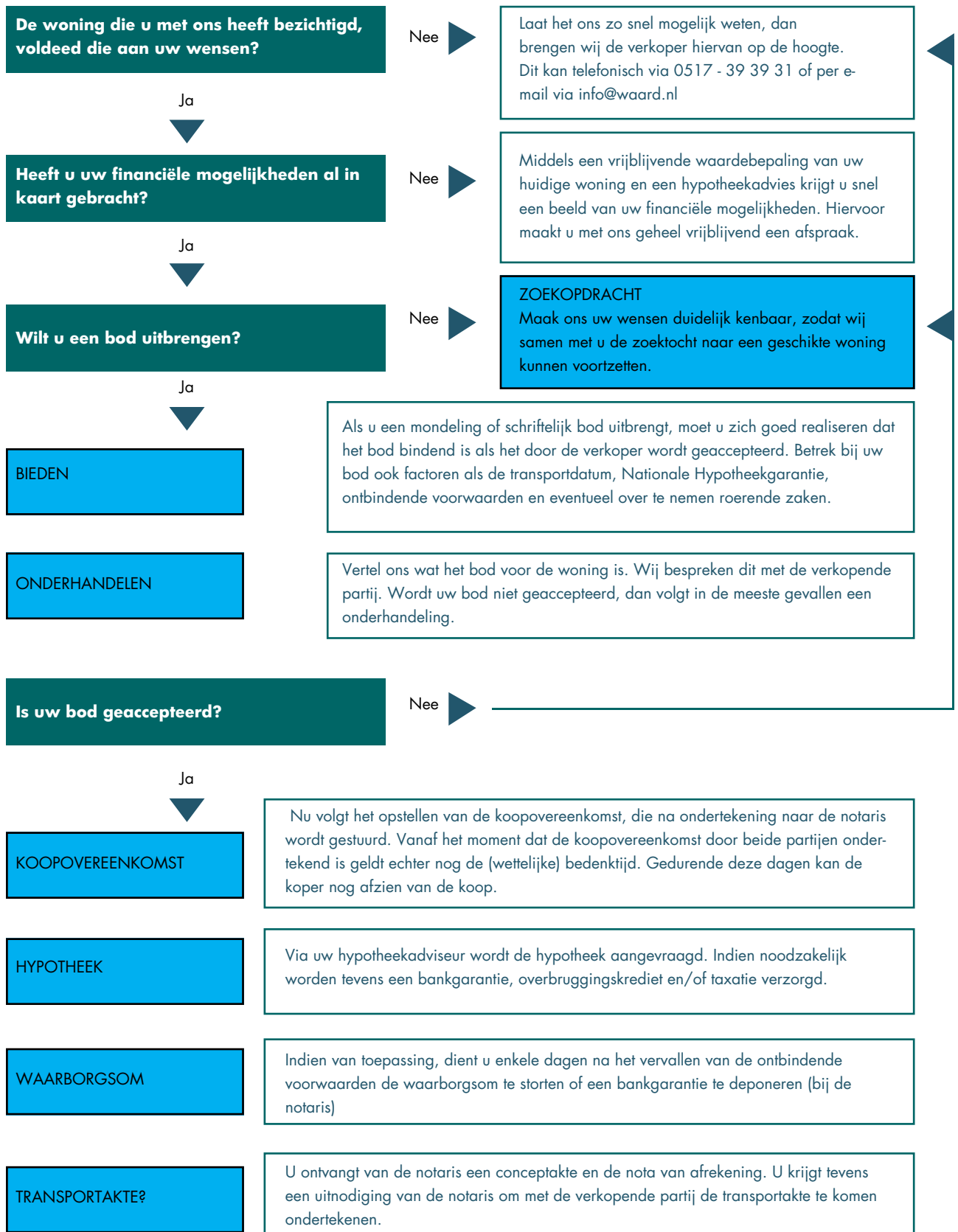
Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt nadat niet alleen over de hoofdzaken (transactieprijs, ontbindende voorwaarden) maar ook over details (zoals oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. Indien dit in de onderhandelingen is afgesproken, zal een eventueel door de koper te maken voorbehoud (zoals voor het verkrijgen van benodigde vergunningen of hypotheek) in de koopovereenkomst met een maximale termijn worden opgenomen. Behoudens de gemaakte afspraken gelden er standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, opgesteld door de NVM. Na het vervallen van de ontbindende voorwaarden is koper een waarborgsom (of bankgarantie) verschuldigd ter hoogte van 10% van de koopsom, welke dient te worden voldaan aan de handelend notaris.

Indien het object via De Waard Makelaars wordt gekocht komt er slechts een koop tot stand nadat zowel koper als verkoper een schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend. Indien niet binnen 10 werkdagen na de in deze koopovereenkomst genoemde datum een door beide partijen getekende koopovereenkomst door De Waard Makelaars is ontvangen, wordt de overeenkomst geacht niet tot stand te zijn gekomen.

Vanzelfsprekend is de verkoper zeer benieuwd naar uw oordeel. Wij zouden het daarom zeer op prijs stellen om zo spoedig mogelijk een reactie, zowel positief als negatief, van u te mogen ontvangen.



Het kopen van een huis





Even voorstellen wie zijn wij...

Al meer dan 25 jaar is De Waard Makelaars en Taxateurs actief in de regio Noord-west Friesland en is ons kantoor gevestigd in Franeker. Met een team van drie medewerkers zijn de lijnen onderling kort en kunnen we snel schakelen. Wij streven naar persoonlijke aandacht voor onze klanten, met oog voor detail. Door onze jarenlange ervaring in de vastgoed wereld weten we waar de uitdagingen liggen. Jan de Waard is de makelaar en taxateur en de ondersteuning wordt verzorgd door Gerda Dijkstra en Jan de Waard jr.

Makelaardij

Wij verkopen en verhuren woningen, bedrijfsonroerend goed, landelijk vastgoed, landerijen en recreatiewoningen. Heeft u een woning bij een collegamakelaar zien staan? Dan kunt u ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor uiteenlopende zaken zoals planschadeverzoeken, conflictbemiddeling, bestemmingsplan advies of onteigeningszaken.

Taxeren

Als één van de weinige Friese taxateurs is Jan de Waard beëdigd taxateur in de sectoren wonen, bedrijfsonroerend goed én landelijk vastgoed. Daarnaast hebben we de REV-titel. Wij taxeren alle soorten onroerend goed voor aankoop, herfinanciering, boedelscheiding, etcetera. Wij werken samen met alle banken en financiële instellingen en streven naar een vlotte afhandeling, zodat u snel verder kunt met uw financieringsaanvraag.





DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Tenslotte

Overweegt u uw woning te verkopen?

Wij komen graag langs voor een gratis waardebepaling/ verkoopadvies.

Wij kunnen uw woning snel en tegen concurrerende prijzen verkopen.

Uitgebreide plaatsing op Funda.nl, hoogtefoto's, interieurfoto's en plattegronden van uw woning als vanzelfsprekend.

No cure, no pay.

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende kennismaking

0517 39 39 31



Bedrijfsmatig Vastgoed • Wonen/MKB • Agrarisch Vastgoed

WWW.WAARD.NL

Een waardevol advies!

